



PREDILETTO

---

RESIDENCIAL

A wide-angle photograph of a beach. The foreground shows the white foam of waves washing onto a sandy shore. The middle ground is filled with the deep blue, textured surface of the ocean, with small waves breaking. The horizon line is straight and divides the image roughly in half. Above the horizon is a clear, light blue sky. The overall scene is bright and serene.

A 200m da praia e perto de tudo

Muito mais do que um bom investimento, um imóvel de qualidade é a realização do seu sonho de morar bem e poder oferecer o melhor para sua família. Com este conceito, unimos a tranquilidade de uma localização privilegiada – a 200 metros da Praia do Morro, pertinho da Praia da Cerca, de um parque ecológico, de escolas e supermercados –, à conquista de um imóvel sofisticado e de bom gosto, com infraestrutura de primeira, belíssimo acabamento e que valoriza o seu bem estar.

A sua escolha perfeita.



**PREDILETTO**

---

RESIDENCIAL



# 4 aptos por andar

- Apartamentos de até 143m<sup>2</sup> privativos
- Frente para o sol da manhã
- Fachada 100% revestida
- 4 apartamentos por andar
- Guarita de segurança
- Sistema de ar condicionado em todos os quartos e sala



# 143 m<sup>2</sup> privativos

- Varanda Gourmet
- Bicletário
- Porcelanato 60x60 em todo o apartamento
- Opção de escolha de acabamentos direto com a construtora
- Apartamentos com vista para o mar
- Opção de gás e água individuais

Sala de estar / jantar  
integrada a varanda gourmet



1  
coluna



3 quartos sendo 1 suíte . Cozinha . Área de serviço separada da cozinha . Varanda gourmet completa  
Sala de estar / jantar integrada à varanda gourmet. Banheiro social . 2 vagas de garagem

Cozinha  
separada da área de serviço

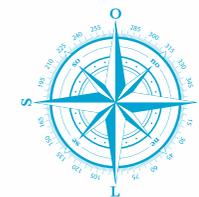




2 quartos sendo 1 suíte . Cozinha . Área de serviço . 2 varandas  
Sala de estar / jantar . Banheiro social . 1 vaga de garagem

Quarto  
suite

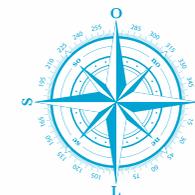




3 quartos sendo 1 suíte . Cozinha . Área de serviço separada da cozinha . Varanda gourmet completa  
Sala de estar / jantar integrada à varanda gourmet. Banheiro social . 2 vagas de garagem

Varanda gourmet  
completa de 16,98m<sup>2</sup>

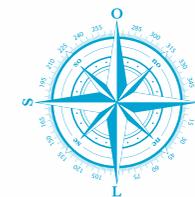




3 quartos sendo 1 suíte . Cozinha . Área de serviço separada da cozinha . Varanda gourmet completa  
Sala de estar / jantar integrada à varanda gourmet. Banheiro social . 1 ou 2 vagas de garagem

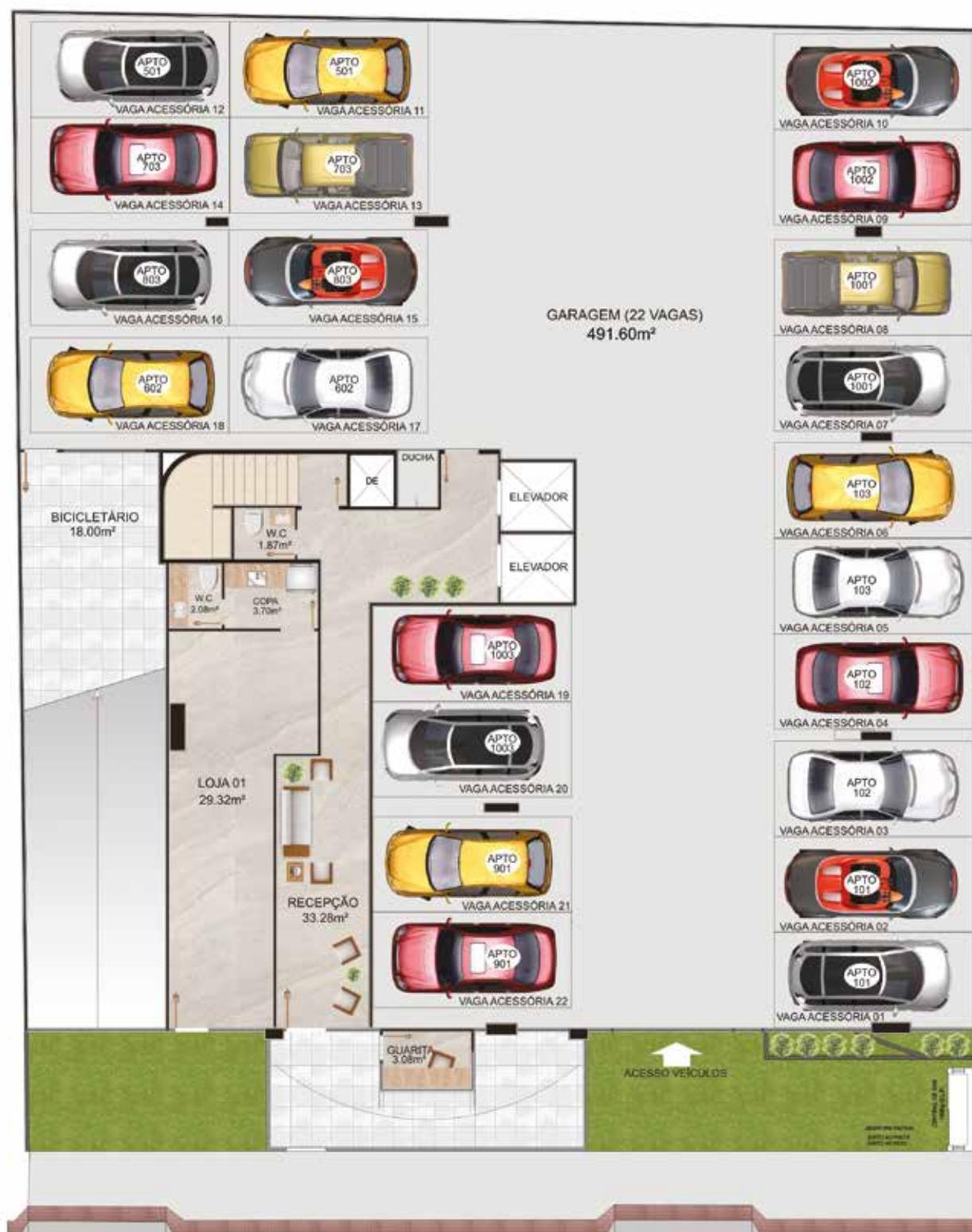
Varanda gourmet  
completa



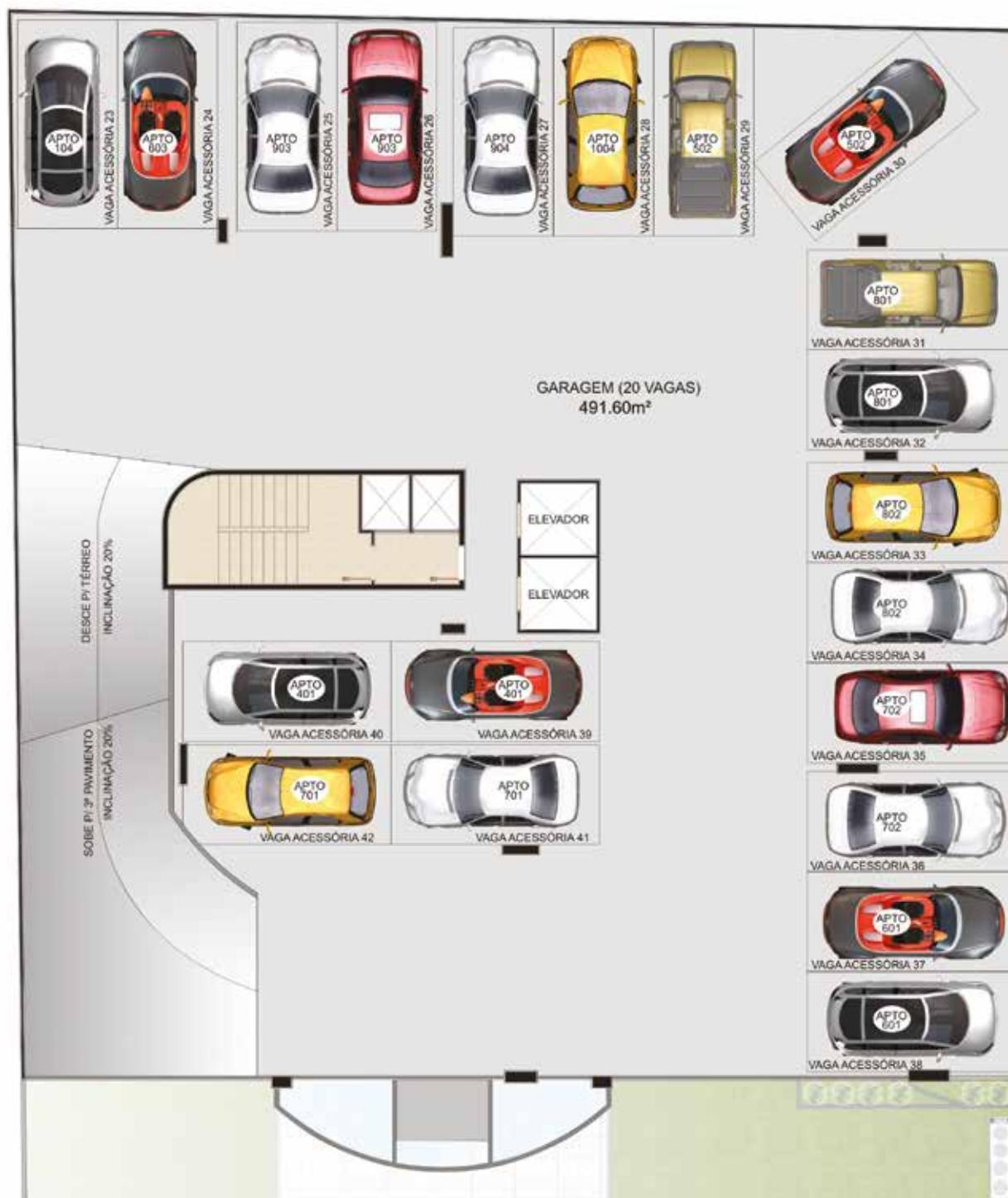


3 quartos sendo 1 suíte . Cozinha . Área de serviço separada da cozinha . Varanda gourmet completa  
Sala de estar / jantar integrada à varanda gourmet. Banheiro social . 2 vagas de garagem

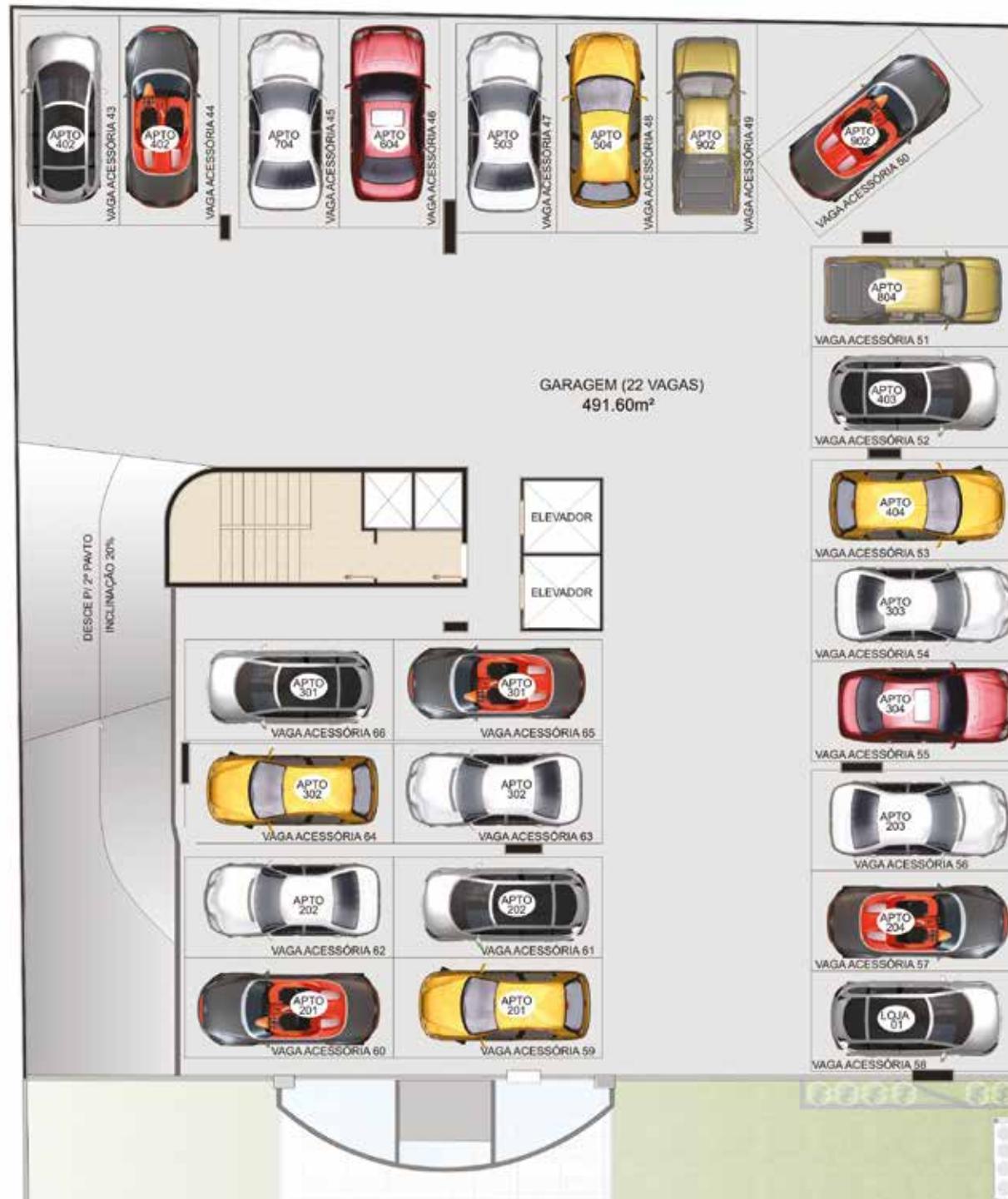




Planta humanizada do estacionamento do pavimento 1.



Planta humanizada do estacionamento do pavimento 2.

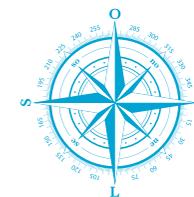


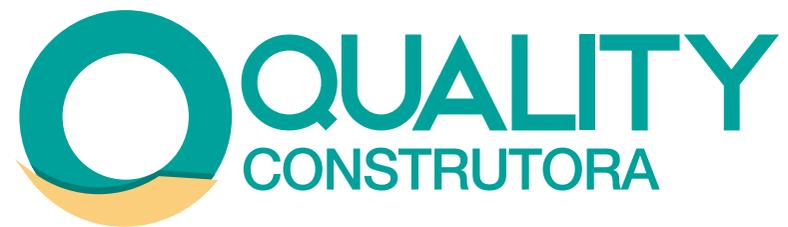
Planta humanizada do estacionamento do pavimento 3.

# PREDILETTO

RESIDENCIAL

Av. Praiana, lotes 07 e 08, quadra 12 . Praia do Morro . Guarapari/ES





A Quality Construtora atua no mercado da Construção Civil com qualidade, versatilidade, técnica e serviços inovadores que se tornam verdadeiros aliados na adequação dos custos e benefícios para o seu bolso. Sempre com atendimento personalizado e assessorado por profissionais de competências comprovadas em suas áreas, a Quality Construtora tem os seus projetos elaborados por uma equipe especializada e eficaz, constantemente treinada e atenta ao mercado de arquitetura e construção.

📞 27 3361.5040  
● [www.qualityconstrutora.com.br](http://www.qualityconstrutora.com.br)  
✉ [imoveis@qualityconstrutora.com.br](mailto:imoveis@qualityconstrutora.com.br)

Rua Benedito Sirino, 50 . Itapebussú . 29200-000 . Guarapari/ES

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



[www.qualityconstrutora.com.br](http://www.qualityconstrutora.com.br)

VENDAS