

PRAIA DO MORRO

GUARAPARI

ESPÍRITO SANTO

VIVA MELHOR COM O QUE REALMENTE IMPORTA.

Na busca cada vez maior pelo bem-estar, a ideia é desacelerar, olhar para dentro e se reencontrar. É valorizar o que realmente importa: viver com mais qualidade e harmonia.

More em um balneário onde áreas verdes e montanhas fazem parte do seu dia-a-dia, onde há tempo para realizar atividades físicas junto a natureza. Aproveite cada metro quadrado desse projeto!

As áreas compartilhadas foram criadas pensando no equilíbrio do convívio em comum. Além disso, usamos a tecnologia para o seu bem-estar pessoal e sua segurança. Tenha mais tempo para você e para sua família e para curtir mais os amigos. Viva uma vida que lhe dê prazer!

Bem-vindo ao Refinatto.









More num lugar em que
sua família vai ter mais
que **metro²**, vai ter **tempo²**.



COWORKING



PLAYGROUND



LAVANDERIA COLETIVA



DIFERENCIAIS

- + Internet Fibra Óptica e TV a cabo, entregue com tubulação pronta até a unidade.
- + Entregue com portaria eletrônica instalada com sistema TAG.
- + Entregue com portaria montada e decorada (conforme memorial descritivo).
- + Entregue com infraestrutura (tubulação seca) para instalação de controle de acesso de veículos por sistema TAG.
- + Coworking com Wi-fi e carregador por indução para smartphones. Toda a infraestrutura para trabalhar ou estudar sem sair de casa.
- + Circuito de CFTV entregue na portaria, elevador e área externa do edifício.
- + Iluminação em LED nas áreas comuns.

DNA QUALITY

- + Frente para o sol da manhã.
- + Frente para o vento nordeste.
- + Perfeita localização, em linha reta ao mar.
- + Fachada revestida e vidro ray-ban.
- + Entregue com muro de vidro.
- + Ampla área de lazer.
- + Arquitetura moderna.
- + Acabamento de primeira qualidade.

PISCINA



SALA DE JOGOS



ÁREAS SOCIAIS

- 1 ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS LIFE FITNESS
- 2 LAVANDEIRA COLETIVA
- 3 COWORKING
- 4 SAUNA
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 2 ÁREAS DE CHURRASCO SEPARADAS
- 7 PISCINA
- 8 PLAYGROUND
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 SALA DE JOGOS

ÁREA DE CHURRASCO



ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS





PRAIA DO MORRO GUARAPARI

Considerado um dos bairros mais nobres e valorizados da cidade, a Praia do Morro é perfeita para quem busca qualidade de vida e não quer ficar longe do desenvolvimento, com ruas tranquilas e bem pertinho de centros comerciais.

Uma das praias mais belas do Espírito Santo, rodeado do famoso Parque Ecológico Morro da Pescaria, com ótimos bares e restaurantes, a região é um perfeito convite para quem acha que a vida não é só trabalho. Sem dúvidas um perfeito local para você morar ou mudar de vida na suas férias!

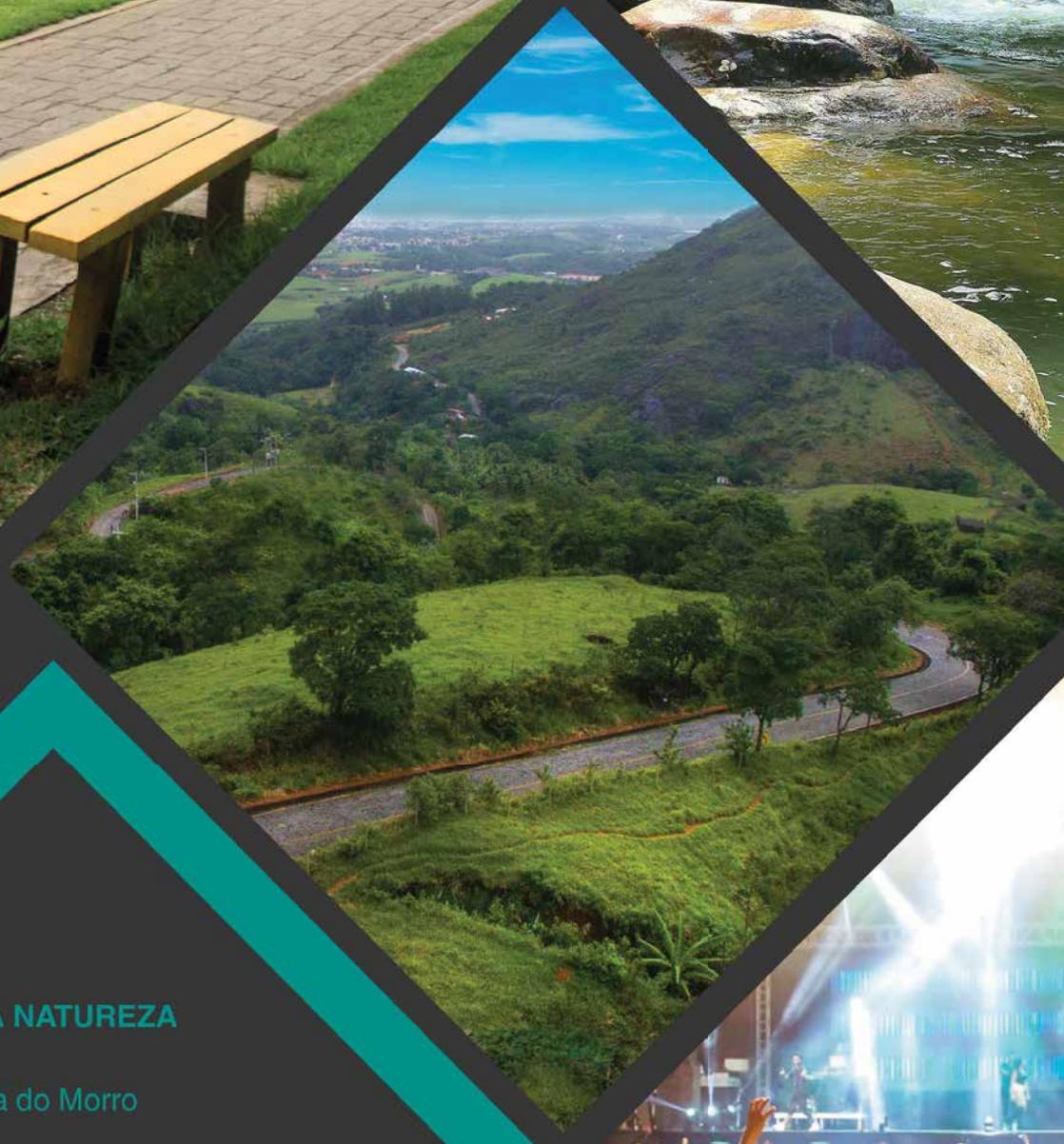
QUALIDADE E MOBILIDADE DE VIDA EM UM SÓ LUGAR

ESTUDE PERTO

- + Faculdade Pitágoras
- + Faculdade Doctum
- + Colégio Darwin

DIVIRTA-SE PERTO

- + Multiplace Mais
- + Boate Luazul
- + AcquaMania
- + Pedreira Adventure Park



CURTA A NATUREZA

- + Praia do Morro
- + Morro da Pescaria
- + Três Praias
- + Parque estadual Paulo César Vinha
- + Praia da Cerca
- + Praia das Castanheiras
- + Buenos Aires (montanhas e cachoeiras)





FACHADA



residencial

REFINATTO

2 e 3 DORMITÓRIOS

ATÉ 99m²

ATÉ 2 VAGAS

Avenida Copacabana, esquina com Rua Mônaco, Lotes 18, 19 e 20

Praia do Morro - Guarapari - ES

Arquitetura - Mega Projetos

Incorporação e construção: Quality Construtora e Inc. LTDA.

Torre Única

Total de 65 unidades residenciais de 1 unidade comercial.

Subsolo, térreo, 2º e 3º pavimento: Total de 108 vagas de garagens,
loja comercial e portaria.

5º Pavimento: 5 unidades de 70m² a 227m², coworking e lavanderia coletiva.

6º ao 15º pavimento: 60 unidades de 70m² a 99m²

16º Pavimento: piscina, sauna, solarium, academia, salão de festas, 2 áreas de
churrasco, playground, brinquedoteca e sala de jogos.

IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

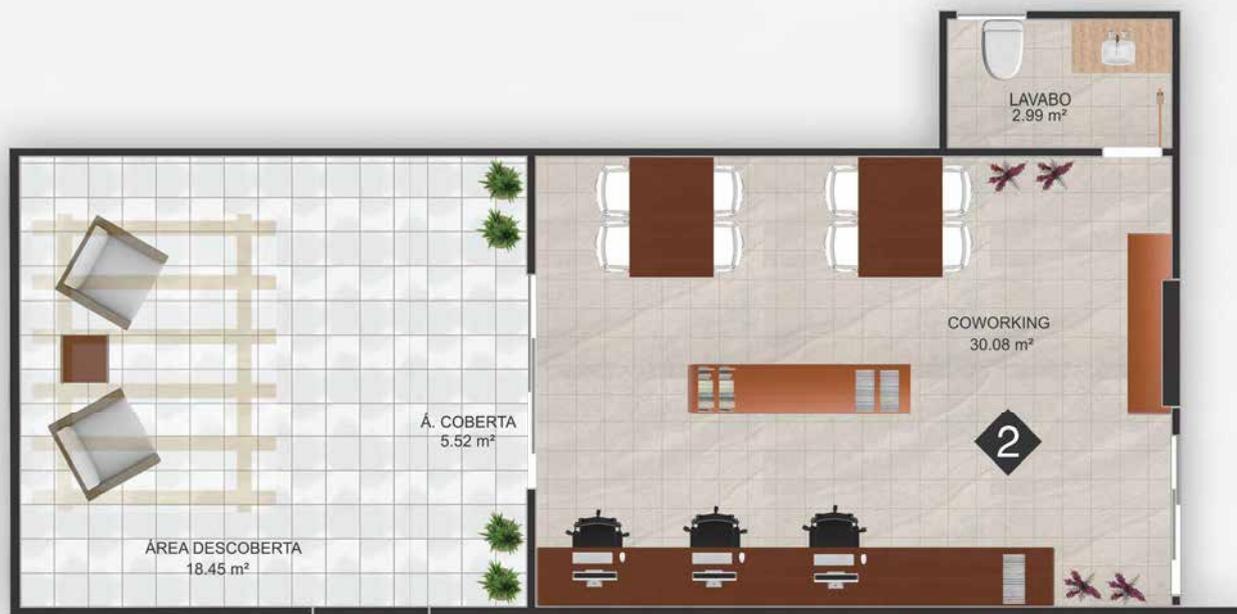
- 1 Academia com equipamentos Life Fitness
- 2 Sauna
- 3 Salão de Festas
- 4 Áreas de churrasco
- 5 Piscina
- 6 Playground
- 7 Brinquedoteca
- 8 Solarium
- 9 Sala de jogos



IMPLANTAÇÃO

ÁREA SOCIAL

- 1 Recepção
- 2 Coworking
- 3 Lavanderia Coletiva





 PORTARIA

Portaria eletrônica entregue com sistema TAG e sistema de CFTV.
Mobiliada e decorada.



COWORKING

Espaço inteligente com Wi-fi e carregador por indução para smartphones.
Toda a infraestrutura para trabalhar ou estudar sem sair de casa.





LAVANDERIA COLETIVA

Espaço que torna as tarefas domésticas mais leves, simples e econômicas.
Com solarium integrado.

SALÃO DE FESTAS

Salão de festas com toda estrutura, espaço inteligente com WI-fi e carregador por indução para smartphones.



SALÃO DE FESTA

Confortável e aconchegante. É um convite para receber amigos ou reunir a família.





ÁREA DE CHURRASCO

02 áreas de churrasco independente, pronta para você receber seus amigos ou familiares com toda a privacidade.



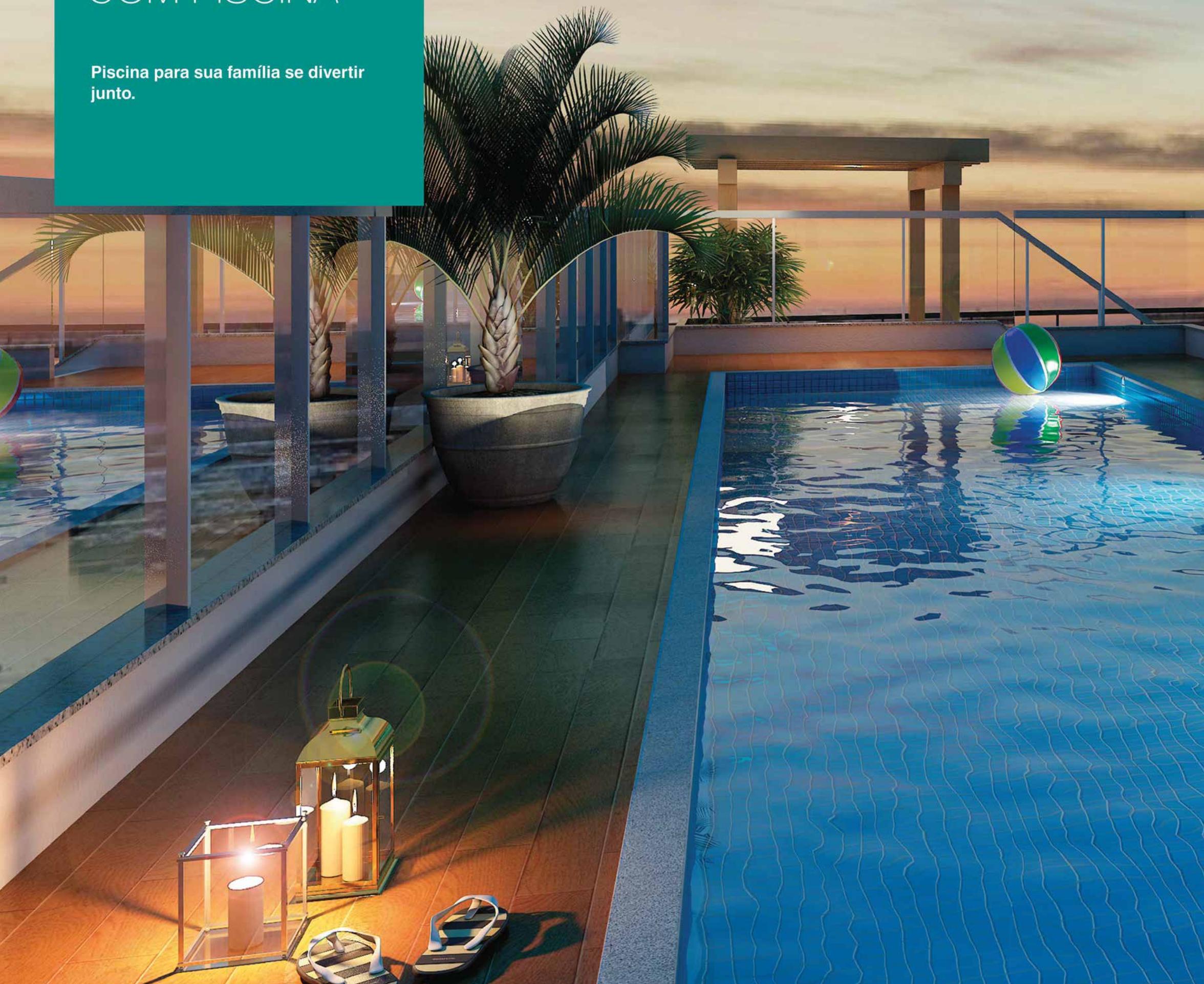


SALA DE JOGOS

Pura diversão para toda família.

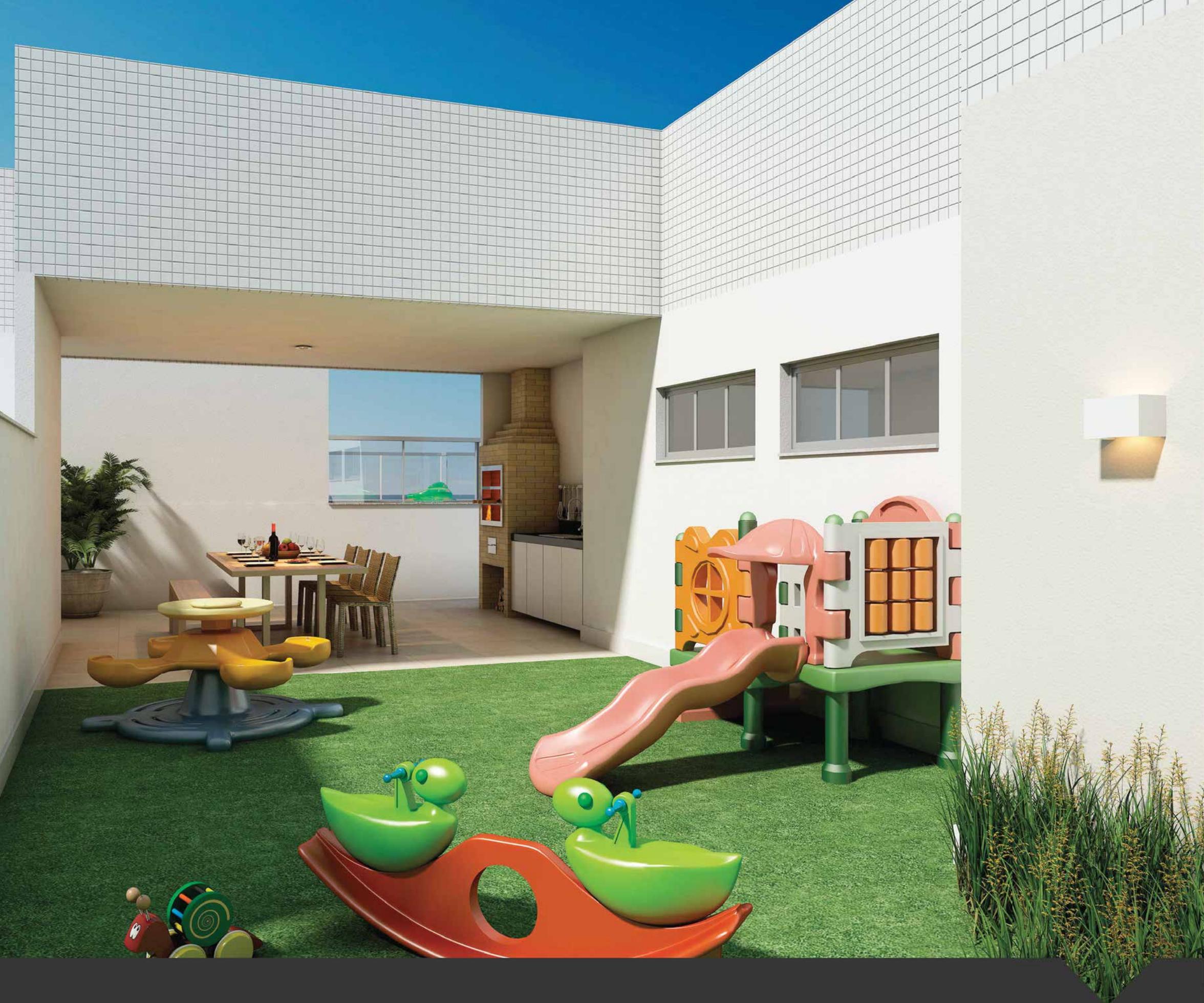
ÁREA DE LAZER COM PISCINA

Piscina para sua família se divertir
junto.



PISCINA COM
ACESSO A
SAUNA PELA
ÁGUA





PLAYGROUND

Porque aqui criança brinca fora de casa.

BRINQUEDOTECA

Um espaço perfeito onde a criatividade
e a diversão da garotada é garantida.

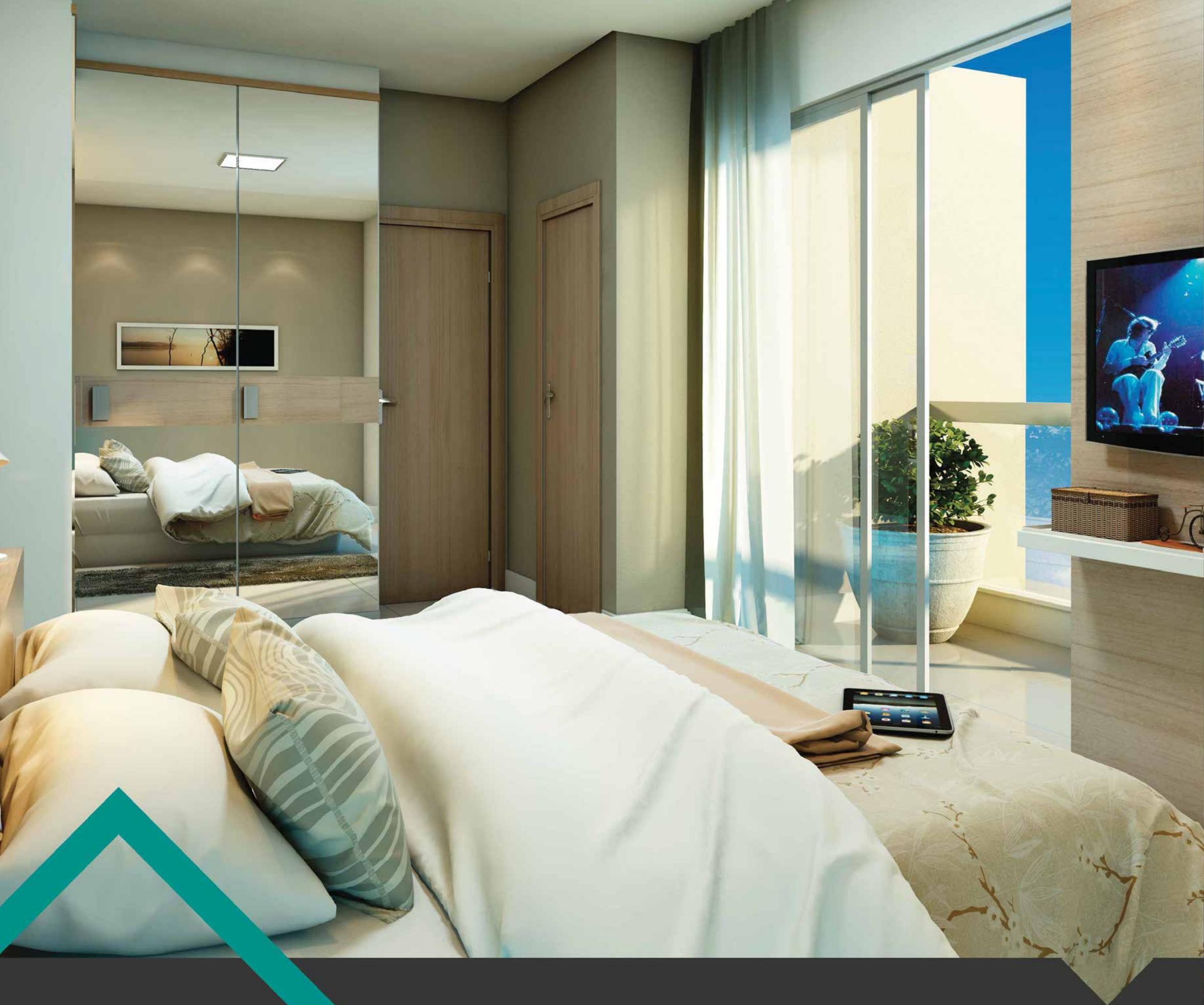




ACADEMIA  

Academia com equipamentos Life Fitness
(conforme memorial descritivo)





DORMITÓRIO CASAL

Um aconchego com todo conforto para o casal chamar de seu.

SALA DE ESTAR

Sofisticação em um cenário exclusivo.



VARANDA GOURMET

Para que você e sua família compartilhem
bons momentos.





COZINHA

Moderna e com ventilação natural.

DENTRO DE CASA, SUA ROTINA VIRA BEM-ESTAR.

- + Entregue com rede frigorígena, dreno e ponto de força para instalação de sistema split.
- + Cabeamento de TV a Cabo na sala, quartos e varanda gourmet.
- + Tubulação para Internet Fibra Óptica.
- + Para sua maior segurança, condomínio entregue com sistema de monitoramento de câmeras CFTV.
- + Opção de alteração de acabamento direto com a construtora.
- + Tomada USB (carregue a reinvenção pela sua casa).





CONFORTO E VIDA SOB MEDIDA, ALÉM DOS LIMITES DO SEU APTO.

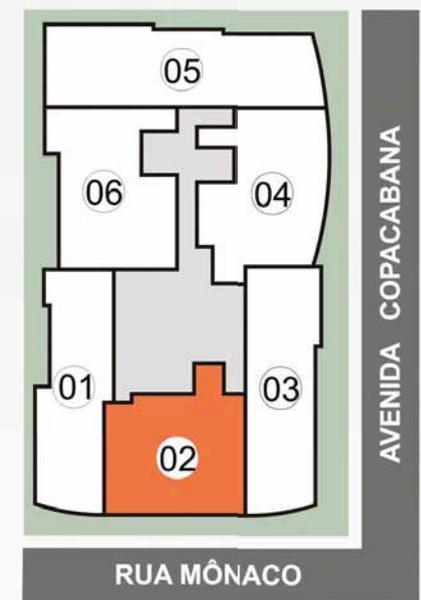
- + Predisposição para automação nos apartamentos (controle de iluminação, som, tv e ar condicionado pelo celular).
- + Água e Gás individual.
- + Entregue com piso porcelanato.
- + Entregue com cuba de sobrepor nos banheiros.
- + Predisposição para som ambiente na varanda gourmet.
- + Ponto de gás adicional e pia na varanda gourmet.



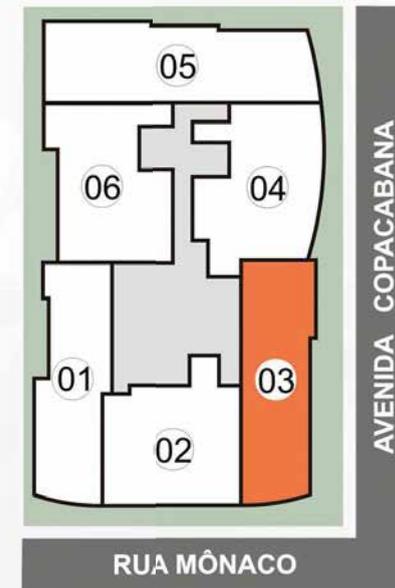
PLANTA TIPO FINAL 1 - 70m²



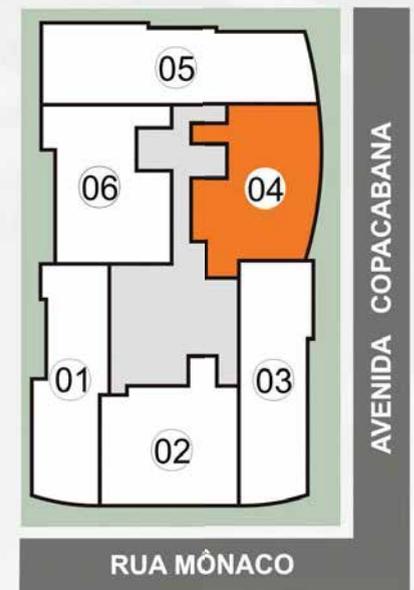
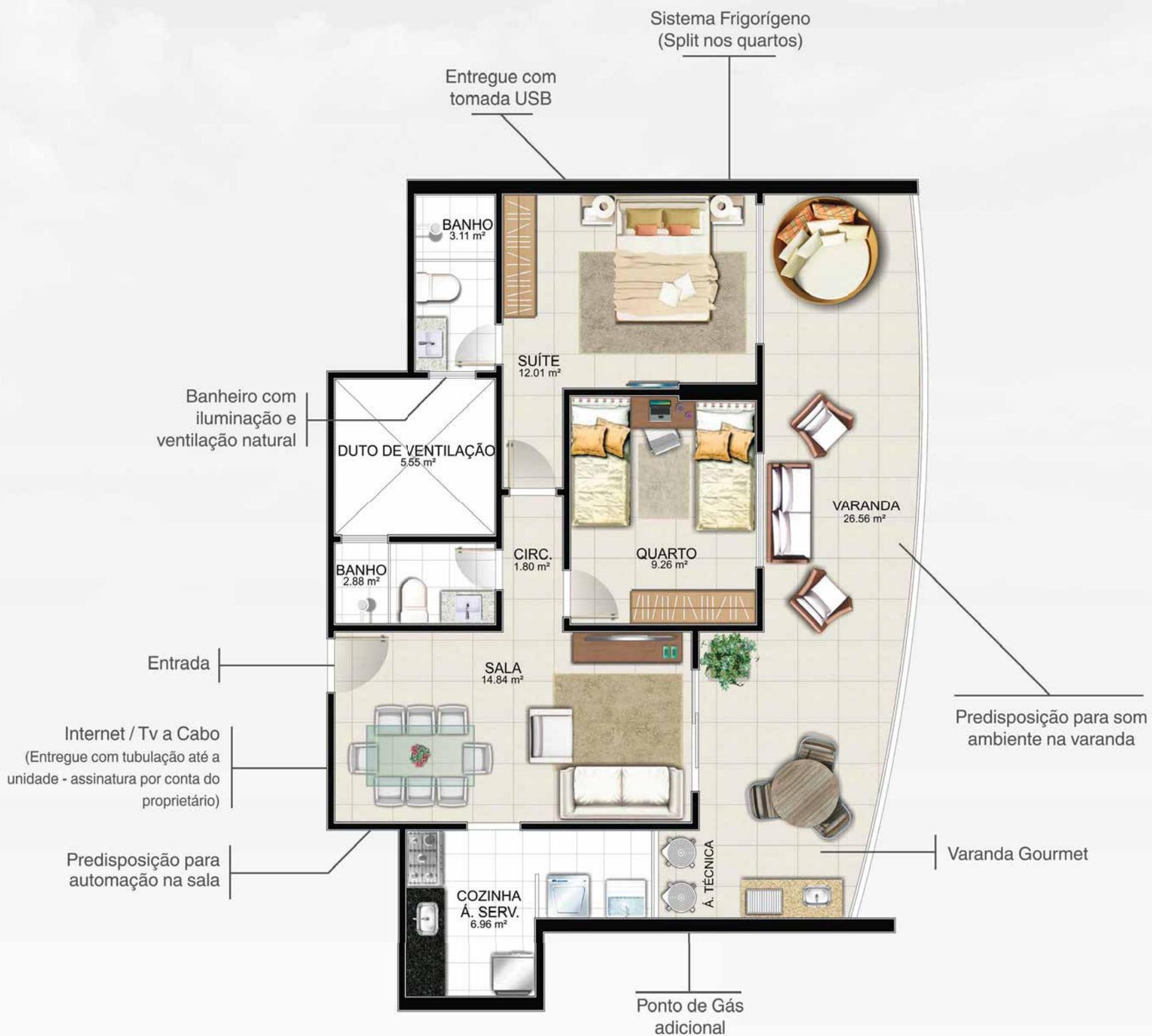
PLANTA TIPO FINAL 2 - 70m²



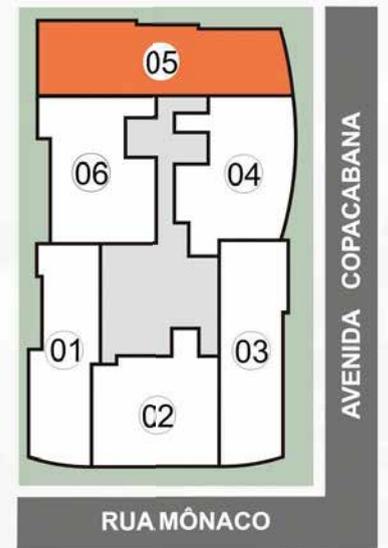
PLANTA TIPO FINAL 3 - 73m²



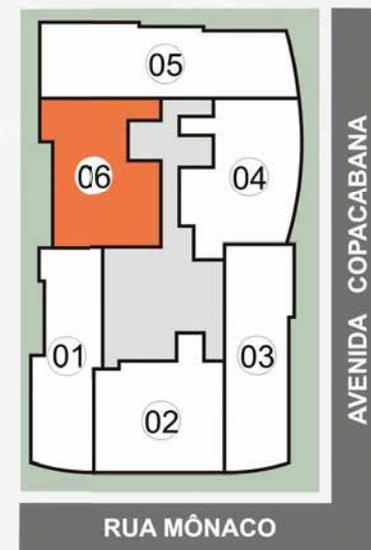
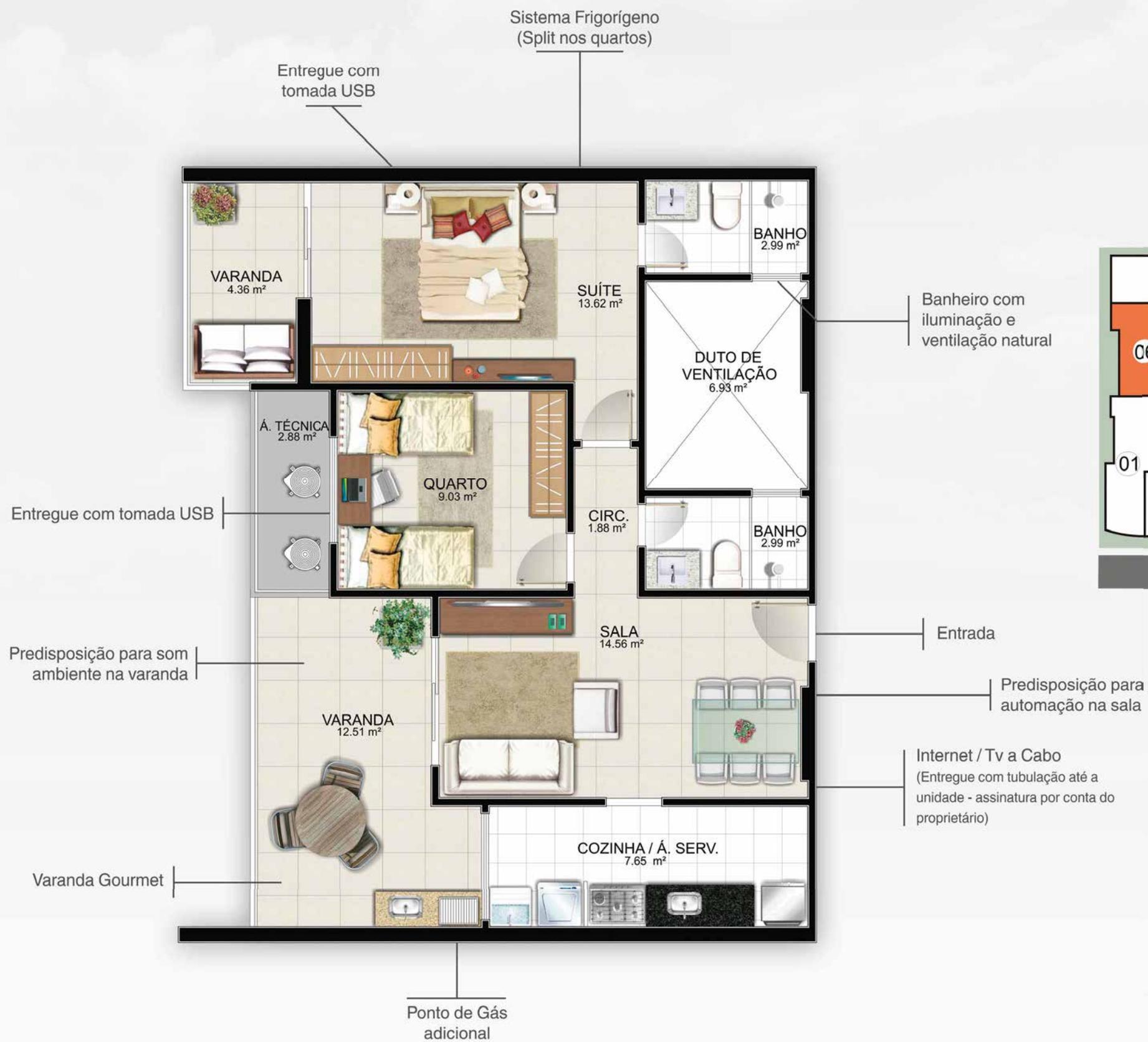
PLANTA TIPO FINAL 4 - 77m²



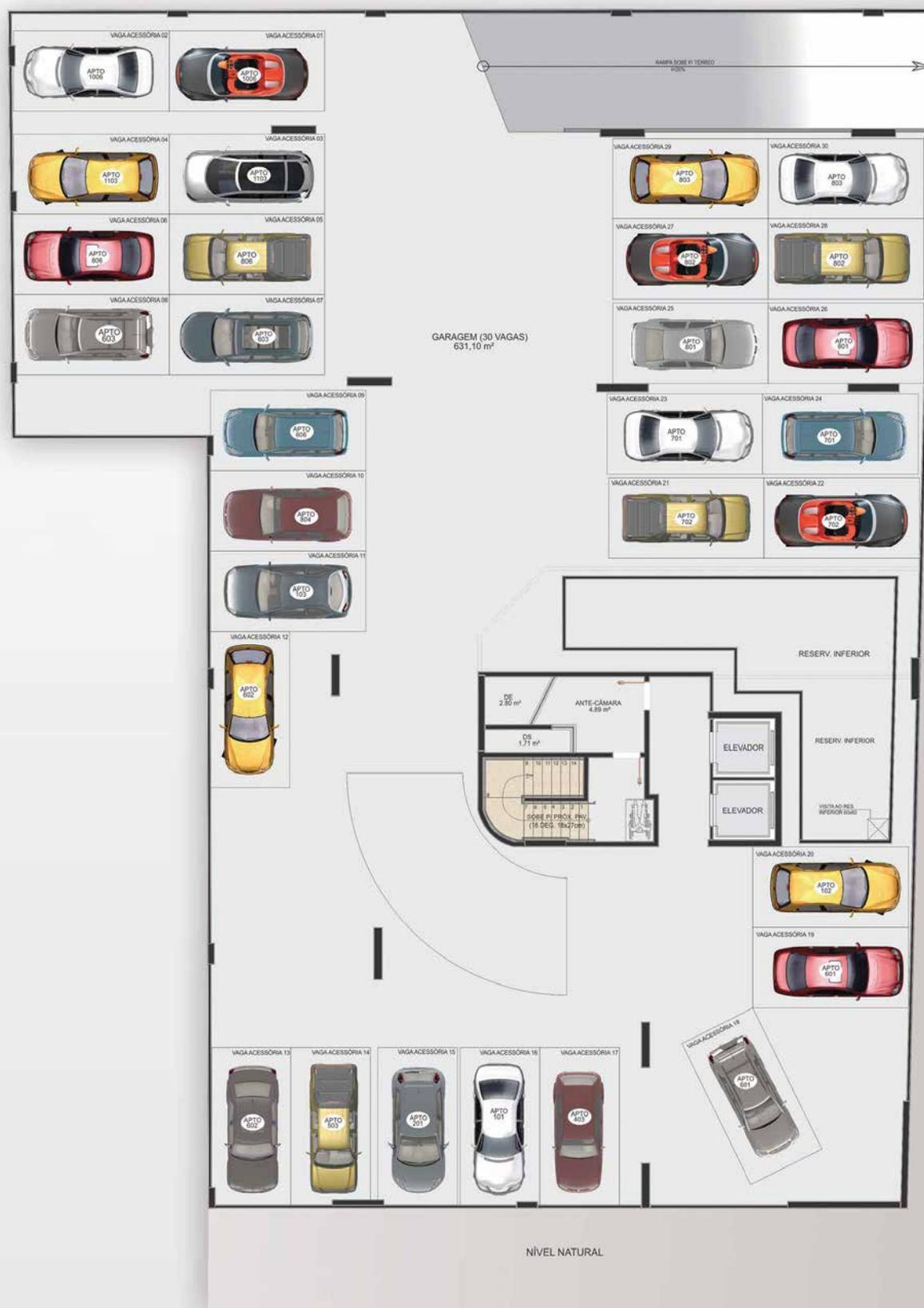
PLANTA TIPO FINAL 5 - 99m²



PLANTA TIPO FINAL 6 - 75m²



GARAGEM - 1º PAVIMENTO SUBSOLO



Av. Copacabana

Rua Mônaco

GARAGEM - 3º PAVIMENTO



Av. Copacabana

Rua Mônaco

GARAGEM - 4º PAVIMENTO



Av. Copacabana

Rua Mônaco

mais de
30.000m²
de obras
entregues



 **QUALITY**
CONSTRUTORA

“Promovendo comunidades prósperas
e de valor duradouro para
investidores e compradores.”

RESIDENCIAL PREDILETTO



RESIDENCIAL VERNON



RESIDENCIAL VITALLI



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



www.qualityconstrutora.com.br

VENDAS

Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Guarapari e Incorporação registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Guarapari. Imagens meramente ilustrativas, sem escala. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Os apartamentos não serão entregues mobiliados. Os móveis, decoração e equipamentos de áreas sociais que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas.