

QUALIDADE
EM CONSTRUÇÃO
E **PERFEIÇÃO** EM
CADA PROJETO





MORE A 300 METROS DO MAR

ÁREAS SOCIAIS



PISCINA
E SAUNA



ESPAÇO
PUB



ÁREA DE
CHURRASCO



BRINQUEDO-
TECA



SALÃO DE
FESTAS



SALA DE
JOGOS



ELEVADOR
DELIVERY



BIKE
SHARING



LAVANDERIA
COLETIVA



ESPAÇO
FITNESS



HALL
DE ENTRADA



ESPAÇO
COWORKING





Hall de entrada

No Versatto, você é recebido com **sofisticação e conforto** desde o princípio.



Elevador delivery

A **praticidade** de receber encomendas na porta da sua casa.

Espaço pub

Espaço acolhedor, para criar memórias ao lado de pessoas queridas.

Área de churrasco

Além desse ambiente gourmet, o lazer também conta com uma área de churrasco localizada na outra extremidade da piscina.

Salão de festas

Espaço para realização de eventos,
porque a vida merece ser **celebrada**.



Piscina e sauna

Momentos de **descanso e lazer**
para todas as idades.





Lavanderia Coletiva

Área para lavar e secar suas roupas de forma **prática e sustentável**.



Espaço fitness

Estrutura completa para adequar o treino à rotina, **sem deixar o condomínio**.



Sala de jogos

A diversão entre amigos merece um **espaço na sua rotina** e nós o criamos.



Brinquedoteca

Espaço lúdico pensado para estimular o desenvolvimento **através do brincar**.



Sala

O espaço ideal para reunir a família nos **momentos de repouso**.



Suite

Privacidade e conforto, para tornar o seu lar um verdadeiro **refúgio**.



Cozinha

Um local para **celebrar**
o **afeto** em **comunhão**.



Varanda

Sua área de lazer particular.



Bike sharing

Praticidade e sustentabilidade
para toda a família.



Coworking

Ambiente pensado para o **trabalho remoto** autônomo ou coletivo.

Diferenciais



Previsão para instalação de ponto de recarga para carro elétrico em todas as unidades.



Infraestrutura completa para pontos de ar-condicionado na sala, varanda e nos quartos.



Sistema construtivo com pilar e vigas, que permite personalizar o apartamento, removendo paredes internas. A Quality não utiliza paredes de drywall.



Todas as áreas comuns do empreendimento são entregues equipadas e decoradas, para que você não precise pagar taxas condominiais extras após a entrega do prédio.



Elevadores ultramodernos com tecnologia regenerativa, que geram até 65% da energia que consomem e contribuem para a redução da taxa de condomínio.



Elevador delivery, que proporciona o conforto de receber encomendas na porta da sua casa, com segurança e agilidade.



Delivery room, um espaço reservado exclusivamente para o recebimento das encomendas dos moradores.



O aquecimento de água dos chuveiros e torneiras das cozinhas será através de aquecimento solar, proporcionando economia na conta de energia.



Espaço pub equipado com cervejeira, adega de vinhos e forno de pizzas, para viver experiências gastronômicas com amigos e familiares.





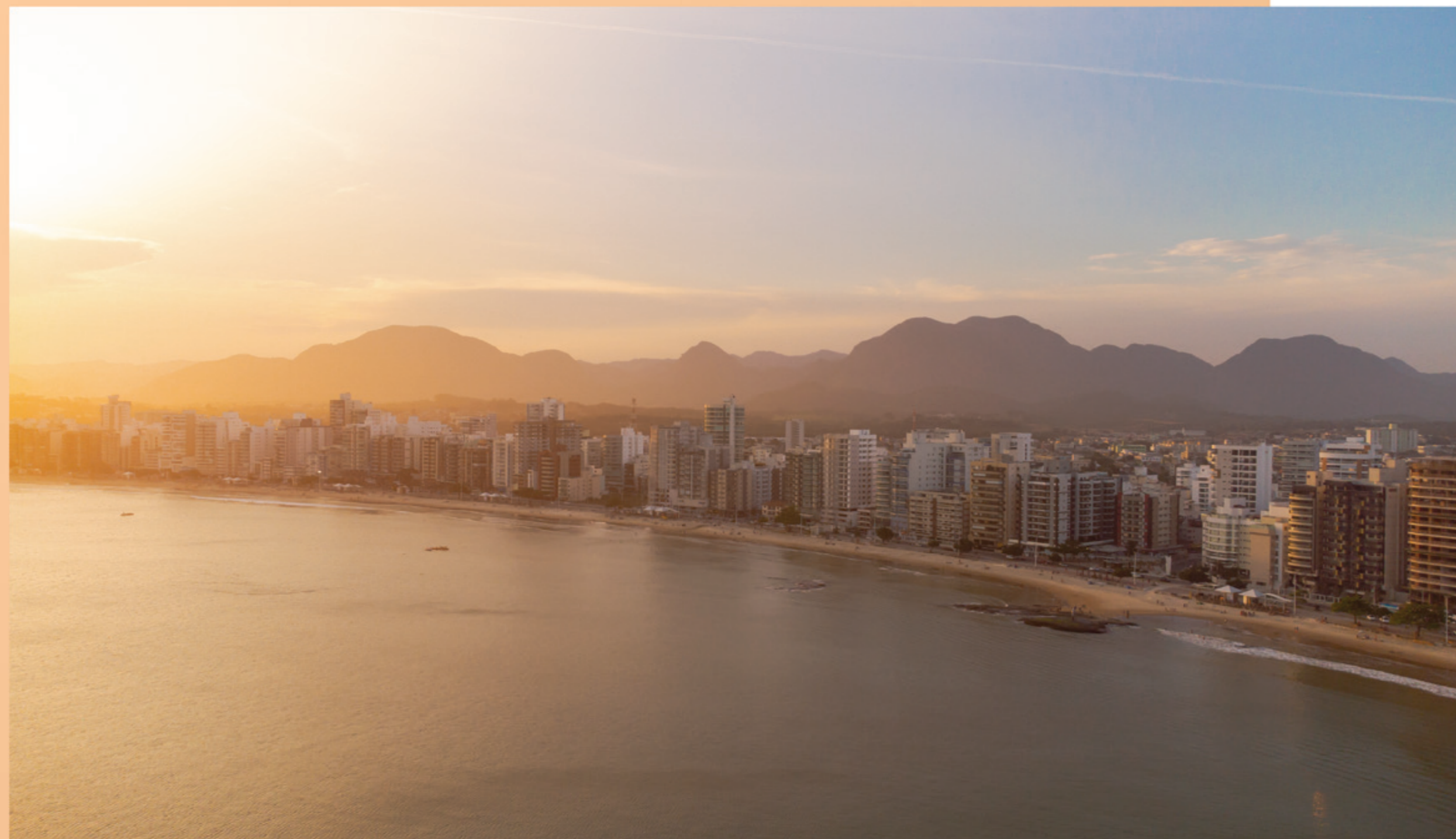
ESSENCIAL É ESTAR PERTO *de tudo*

- * Versatto
- Padaria
- Petshop
- Estética
- Educação
- Academia
- Restaurante
- Supermercado
- Farmácia
- Gastrobar



AVENIDA
ATLÂNTICA
1097



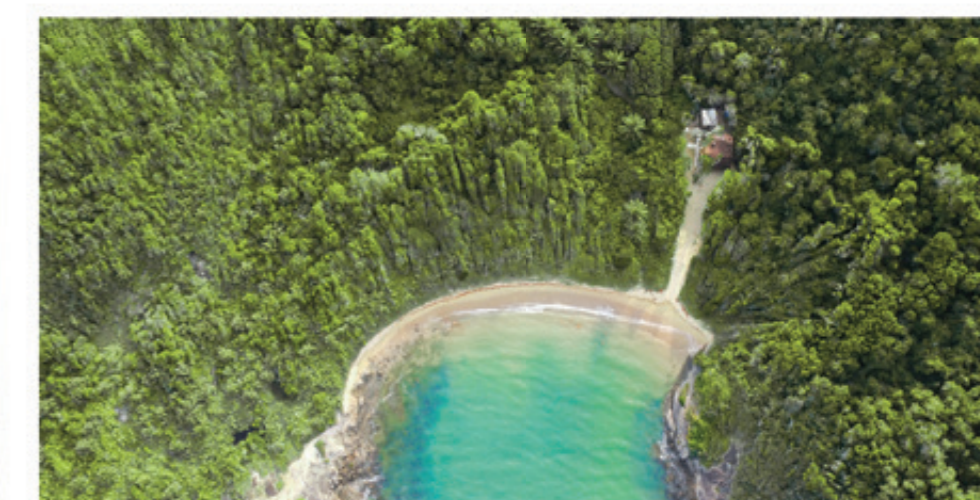


O ESSENCIAL
ELEVADO AO
extraordinário



PRAIA DO
MORRO

GUARAPARI



Área de lazer



16º PAVIMENTO
Planta

APROVEITE CADA
METRO QUADRADO DO
nosso projeto

- 1 Piscina
- 2 Prainha
- 3 Deck
- 4 Sauna
- 5 Espaço pub
- 6 Área de churrasco
- 7 Salão de jogos
- 8 Coworking
- 9 Brinquedoteca
- 10 Lavanderia
- 11 Salão de festas
- 12 Copa do salão de festas
- 13 Espaço fitness
- 14 Hall
- 15 Lounge
- 16 WC PNE
- 17 WC feminino
- 18 WC masculino
- 19 Fraldário

COLUNA 01

3 suítes sendo 2 canadenses

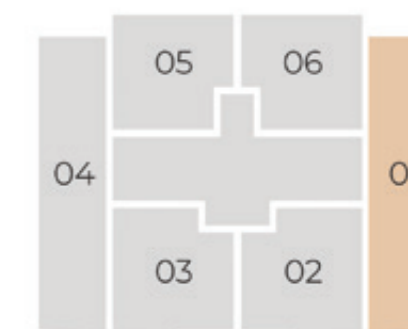
123,40 M²



- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 1 Suíte | 9 Varanda |
| 2 Banho | 10 Área técnica |
| 3 Varanda | 11 Circulação |
| 4 Suíte canadense | 12 Lavabo |
| 5 Varanda | 13 Área técnica |
| 6 Lavabo | 14 Sala |
| 7 Banho | 15 Cozinha / Área de serviço |
| 8 Suíte canadense | 16 Varanda |

NOTAS:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede. 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas. 5. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na prefeitura e no Corpo de Bombeiros. 8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e da coluna.



AVENIDA ATLÂNTICA

COLUNA 02

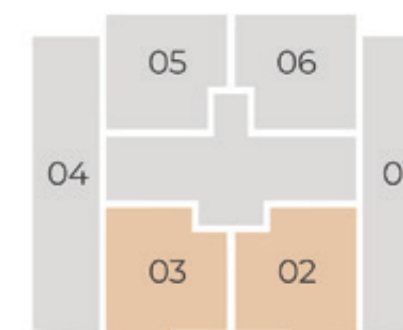
2 quartos sendo 1 suíte
95,38 M²



- 1 Suíte
- 2 Banho
- 3 Varanda
- 4 Quarto
- 5 Varanda
- 6 Banho
- 7 Circulação
- 8 Sala
- 9 Varanda
- 10 Cozinha
- 11 Área de serviço
- 12 Área técnica

COLUNA 03

2 quartos sendo 1 suíte
94,20 M²



AVENIDA ATLÂNTICA

NOTAS:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede. 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas. 5. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na prefeitura e no Corpo de Bombeiros. 8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e da coluna.

COLUNA 04

3 suítes sendo 2 canadenses

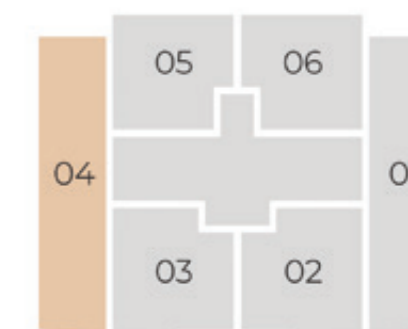
123,40 m²



- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 1 Suíte | 9 Varanda |
| 2 Banho | 10 Área técnica |
| 3 Varanda | 11 Circulação |
| 4 Suíte canadense | 12 Lavabo |
| 5 Varanda | 13 Área técnica |
| 6 Lavabo | 14 Sala |
| 7 Banho | 15 Cozinha / Área de serviço |
| 8 Suíte canadense | 16 Varanda |

NOTAS:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede. 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas. 5. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na prefeitura e no Corpo de Bombeiros. 8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e da coluna.



AVENIDA ATLÂNTICA

COLUNA 05

2 quartos sendo 1 suíte
83,43 M²



- 1 Suíte
- 2 Banho
- 3 Varanda
- 4 Quarto
- 5 Varanda
- 6 Banho
- 7 Circulação
- 8 Sala
- 9 Varanda
- 10 Cozinha
- 11 Área de serviço
- 12 Área técnica

COLUNA 06

2 quartos sendo 1 suíte
83,43 M²



AVENIDA ATLÂNTICA

NOTAS:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede. 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas. 5. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na prefeitura e no Corpo de Bombeiros. 8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e da coluna.

Garagens

COM MAIORIA DAS
VAGAS LIVRES



G2



G1

Pavimento TÉRREO



Avenida Atlântica, 1097 | Praia do Morro

LOCALIZADO
NA PRAIA MAIS
QUERIDA DE

Guarapari

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Acesso de veículos
- 3 Guarita de segurança
- 4 Hall / Recepção
- 5 Espaço delivery
- 6 Acesso ao elevador delivery
- 7 Bicletário
- 8 WC PNE
- 9 Copa
- 10 Rampa para o G1 e G2



DIFERENCIAIS

SUSTENTABILIDADE

Torneiras com arejadores, que reduzem o consumo de água em até 30%.

Caixas para descarga com controle Dual Flux 3 e 6 litros nos apartamentos e áreas comuns, gerando economia de água.

Sensores de presença nos elevadores e no hall de escadas, proporcionando economia de energia.

Todos os móveis externos serão de alumínio e materiais resistentes ao tempo.

Os pergolados das áreas comuns serão em alumínio amadeirado, para pouca manutenção.

Lixeiras para coleta seletiva acomodadas em espaço apropriado na garagem.

O residencial será equipado com lâmpadas LED e torneiras com temporizador nos banheiros das áreas sociais.

Durante a construção, a Quality disponibiliza um apartamento decorado, que possibilita ao futuro morador conhecer ao vivo seu apartamento. Nesse momento, o cliente poderá solicitar alterações e adaptações em seu apartamento utilizando da nossa mão de obra, desde que respeitando o cronograma de modificações. Dessa maneira, evitam-se reformas futuras, o que gera transtornos, gastos desnecessários, além de perda de tempo e desperdício de materiais.

PLANTAS

Piso da varanda nivelado com a sala.

Guarda-corpos das varandas em alumínio e vidro e já estruturados para fechamento articulado retrátil.

Possibilidade de remoção da testeira que separa a sala de estar e a varanda, em caso de fechamento da varanda.

As bancadas da cozinha, varanda e banheiros serão entregues em granito com acabamento polido e/ou escovado.

Área técnica aberta com espaço para acomodar a condensadora de ar-condicionado.

Banheiros das suítes entregues com cerâmica, porcelanato retificado e nicho no box com borda em granito.

Os banheiros terão dois ralos, sendo um ralo linear com tampa oculta.

As bancadas dos banheiros das suítes serão entregues com cuba de sobrepor em granito.

O apartamento inteiro será entregue com piso e rodapé em porcelanato retificado.

TÉCNICAS

No Versatto, em vez de blocos de concreto, utilizamos blocos de cerâmica nas alvenarias externas, que oferecem maior conforto térmico.

Acessibilidade nos ambientes das áreas comuns garantido por rampas com corrimão.

A portaria será entregue com guarita, ar-condicionado, portão para veículos e controle de acesso para pedestres. Ambos os portões serão automatizados.

Câmeras de segurança instaladas nas áreas comuns do prédio.

A caixilharia de alumínio é fabricada pela Quality, garantindo maior durabilidade e acústica excelente.

Em todas as áreas comuns serão utilizados piso da marca Portobello e pedras naturais, que permitem elegância e agregam valor ao empreendimento.

Este é o **legado**
que construímos.
Seguimos a passos
firmes em direção
a um **futuro certo.**



A Quality Construtora atua no mercado da construção civil há 16 anos e acumula mais de 80.000 m² de obras concluídas com comprometimento, técnica e inovação.

Com um time de profissionais experientes, a Quality tem seus projetos elaborados e executados por uma equipe especializada, constantemente treinada e atenta às novidades do mercado.

O resultado de tanto empenho é um portfólio composto por empreendimentos de alto padrão, localizados em regiões privilegiadas do município de Guarapari.

Essencial
É PRATICIDADE,
BEM-ESTAR,
CONFORTO,
LAZER



FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Atlântica, 1097

Área do terreno: 1.071,37 m²

Área construída: 12.475,38 m²

Tipo de empreendimento: Residencial multifamiliar

Nome do edifício: Versatto Residence

Número de torres: 1

Número de pavimentos: 17

Número de unidades: 72

Número de unidades por andar: 6

Área privativa: APTO 1 (123,40 m²), APTO 2 (95,38 m²), APTO 3 (94,20 m²), APTO 4 (123,40 m²), APTO 5 (83,43 m²), APTO 6 (83,43 m²)

Vagas de garagem por unidade: de 1 a 2 vagas

Número de elevadores: 3 elevadores, sendo 1 social, 1 de serviço e 1 de meia carga (delivery)

Realização e construção: Quality Construtora e Incorporadora Ltda.

Projeto arquitetônico e hidrossanitário: Mega Projetos
Projeto geotécnico de fundações: Estab Engenharia e Tecnologia

Projeto estrutural: Aspen Engenharia

Projeto elétrico, telecomunicações, SDAI, SPDA: Opta Engenharia

Projeto de gás: Criarq Engenharia

Imagens 3D e 2D: Bravo 3D

Fotografias: Allan Pinto dos Santos

Material gráfico, impresso e digital: The Studio



Nós acreditamos que o lugar onde você vive deve refletir o seu estilo de vida e atender às suas necessidades. Pensando nisso, criamos o Decora Quality, um serviço por meio do qual nossos clientes têm a possibilidade de personalizar o seu imóvel com a ajuda de uma equipe especializada e com condições de pagamento diferenciadas.

Em nosso showroom, você poderá conhecer os materiais de primeira linha com os quais trabalhamos e escolher aqueles que melhor se adequam ao seu projeto. Além disso, terá a oportunidade de visitar uma unidade decorada do Versatto e vislumbrar as possibilidades de decoração e modificações na planta.

Caso deseje contratar o serviço, você será informado sobre o período em que será possível solicitar alterações na planta e acabamentos, bem como o projeto de decoração. Assim, a sua unidade será entregue dentro do prazo, com o padrão de qualidade Quality e, o mais importante, com toda a garantia que a construtora oferece ao imóvel.

SONHE · INVISTA · VIVA

