



Allure

PRAIA DO MORRO | GUARAPARI | ESPÍRITO SANTO

NOTA LEGAL

1. As perspectivas, plantas, tour virtual, imagens de site e peças publicitárias são meramente ilustrativas. Seus elementos de composição poderão sofrer variações de cor, forma, textura e tamanho, não constituindo compromisso ou obrigação contratual. **2.** As unidades privativas e áreas comuns serão entregues conforme o projeto executivo e as especificações constantes no Memorial Descritivo, o qual prevalecerá em caso de divergência com quaisquer outros materiais de divulgação. O projeto poderá sofrer ajustes em decorrência de exigências legais, técnicas, de concessionárias ou de órgãos públicos, sem necessidade de aviso prévio. **3.** No interesse do bom andamento da obra, a construtora reserva-se o direito de substituir materiais, equipamentos e acabamentos especificados no Memorial Descritivo por similares de igual qualidade, quando houver indisponibilidade de fornecimento, garantindo a harmonia e o padrão estético do empreendimento. **4.** A infraestrutura para ar-condicionado tipo split ou multi-split contempla apenas os pontos de dreno, tubulação de cobre com isolamento térmico, cabeamento de força e comando, e ponto de energia no quadro elétrico. A aquisição, instalação e integração dos equipamentos (unidades interna e externa) são de responsabilidade exclusiva do adquirente. **5.** Os revestimentos, acabamentos decorativos, mobiliário, utensílios, equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos, louças, metais, bancadas, forros de gesso, luminárias, adornos e demais itens de decoração apresentados nas imagens são apenas sugestões de ambientação e não compõem o padrão de entrega das unidades privativas. **6.** As áreas de lazer e os espaços funcionais de uso comum serão entregues equipados e decorados de acordo com a relação de itens constantes no Memorial Descritivo. Os elementos de ambientação apresentados nas perspectivas têm caráter ilustrativo. **7.** O paisagismo representado nas imagens é conceitual e pode apresentar vegetação em porte adulto, cuja forma e proporções serão atingidas naturalmente após o desenvolvimento das espécies implantadas. **8.** Não serão admitidas alterações nas unidades durante o andamento da obra, salvo as previamente aprovadas e formalizadas com a incorporadora, observadas as normas técnicas e de segurança. **9.** As imagens de unidades privativas podem ilustrar opções de planta, acabamentos e decorações distintas do padrão de entrega. Para informações detalhadas sobre o padrão da unidade, deve-se consultar o Memorial Descritivo e o Contrato de Compra e Venda. **10.** Este material tem caráter informativo e não constitui oferta vinculante, contrato ou documento com valor jurídico.





INSPIRADO
PELO MAR,
PROJETADO
PARA VIVER.

VOCÊ ESTARÁ A MENOS DE
100M DA PRAIA.



ÁREA DE LAZER



PISCINA PARA
ADULTOS E CRIANÇAS



SALÃO
DE FESTAS



ESPAÇO
PILATES



LAVANDERIA
COLETIVA



BAR
MOLHADO



ESPAÇO
GOURMET



HALL DE ENTRADA

Seja sempre recebido com a elegância da arquitetura e com o aconchego de um **lar**.

ESPAÇO PILATES

Um **espaço completo** pensado para proporcionar equilíbrio e bem-estar, unindo movimento, saúde e qualidade de vida.

ÁREA DA PISCINA



Conte com um espaço de lazer perfeito
para toda a família, onde cada momento se
transforma em diversão e relaxamento.

LAVANDERIA COLETIVA

Um local pensado para otimizar
o seu tempo e o seu espaço, com
praticidade e conforto no dia a dia.

SALÃO DE FESTAS

Esse será o seu cenário para
celebrar momentos especiais
ao lado de quem você ama.

ESPAÇO GOURMET

O local perfeito para momentos
descontraídos, com um **ambiente
aconchegante** e boa companhia.

ESTRUTURA E COMPOSIÇÃO

01

TORRE

52

UNIDADES

04

APARTAMENTOS
POR ANDAR

13

PAVIMENTOS
TIPO

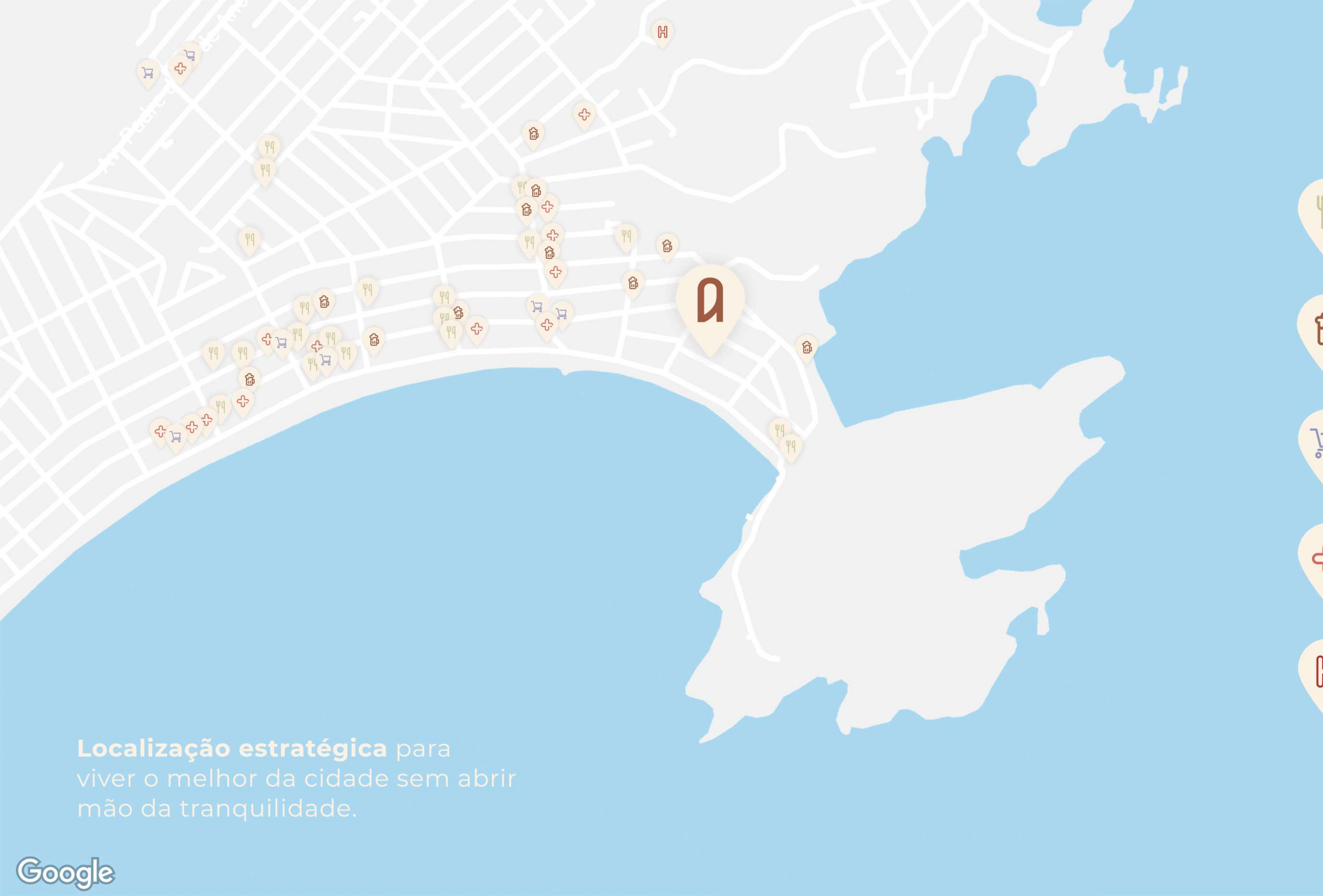
03

PAVIMENTOS
DE GARAGEM

01

PAVIMENTO
DEDICADO
AO LAZER





RESTAURANTES



BARES E PUB'S



SUPERMERCADOS



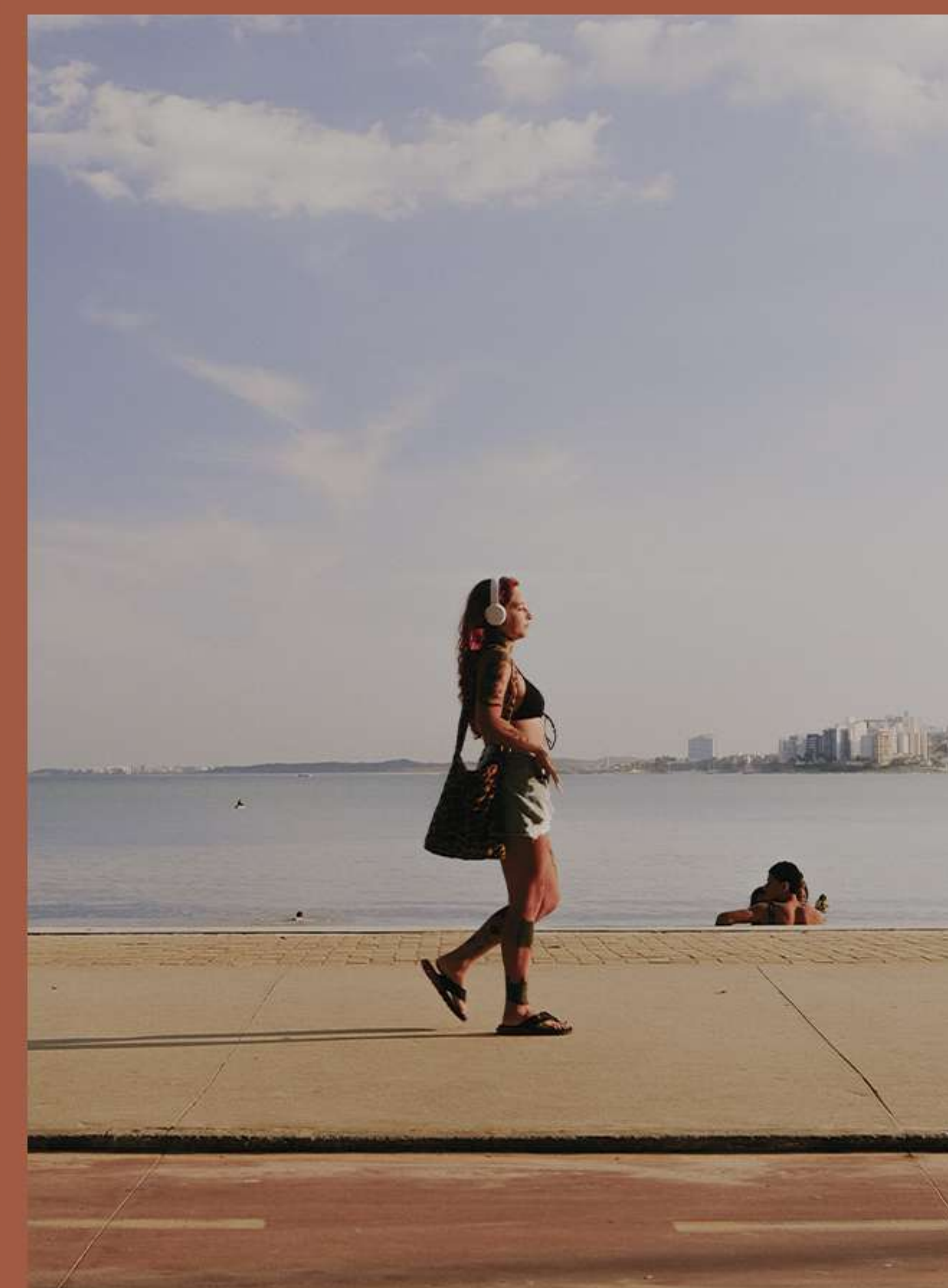
FARMÁCIAS



Hospital Geral Doutor
Luiz Buaiz - HIFA GUARAPARI

Localização estratégica para
viver o melhor da cidade sem abrir
mão da tranquilidade.

ONDE A VIDA URBANA ENCONTRA O CHARME DO LITORAL



BEM-ESTAR EM CADA
DETALHE, **TODOS OS DIAS**



APARTAMENTOS



2 QUARTOS
EM TODAS AS UNIDADES



OPÇÕES COM
ATÉ 2 SUÍTES



VARANDA
GOURMET



1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM



ACABAMENTO DE
ALTO PADRÃO



SALA DE ESTAR
AMPLA E INTEGRADA



SALA DE ESTAR

Coluna 1

Máximo conforto em um espaço feito para **estar junto** de quem se ama.

SUÍTE

Coluna 1

Um convite a desacelerar e aproveitar o **melhor de estar em casa**, onde design foi pensado para trazer conforto e paz.

VARANDA GOURMET

Coluna 1

Um ambiente aberto para a
brisa, a luz e as boas conversas ,
o equilíbrio perfeito entre
conforto e liberdade.

ÁREA DE SERVIÇO

Coluna 1

COZINHA

Coluna 1

Funcionalidade e design em
perfeita harmonia, para tornar
o dia a dia mais leve e prazeroso.

LAZER QUE ACOMPANHA O RITMO DOS SEUS DIAS, DO DESCANSO À DIVERSÃO

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 01 PISCINA | 07 WC/PNE FEMININO |
| 02 DECK | 08 LAVANDERIA |
| 03 DECK MOLHADO | 09 HALL |
| 04 PRAINHA | 10 ESPAÇO PILATES |
| 05 ESPAÇO PUB | 11 SALÃO DE FESTAS |
| 06 WC/PNE MASCULINO | 12 COPA |



COLUNA 1

201 A 1301 - 2 SUÍTES

85,24M²

- 01

SUÍTE 01
- 02

VARANDA
- 03

BANHO
- 04

ÁREA TÉCNICA
- 05

CIRCULAÇÃO
- 06

SUÍTE 02
- 07

VARANDA
- 08

BANHO
- 09

LAVABO
- 10

SALA
- 11

COZINHA /
ÁREA DE SERVIÇO
- 12

VARANDA



RUA BELO HORIZONTE



NOTAS:

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede, podendo sofrer variações conforme a execução da obra. 4. As cores e texturas dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas. 5. Este projeto poderá sofrer ajustes para atendimento às posturas municipais, exigências das concessionárias e condições do local da obra. 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na prefeitura e no Corpo de Bombeiros. 8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e da coluna.

COLUNA 2

202 A 1302 - 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
68,55M²



NOTAS:

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede, podendo sofrer variações conforme a execução da obra. 4. As cores e texturas dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas. 5. Este projeto poderá sofrer ajustes para atendimento às posturas municipais, exigências das concessionárias e condições do local da obra. 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na prefeitura e no Corpo de Bombeiros. 8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e da coluna.

COLUNA 4

204 A 1304 - 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
59,79M²



COLUNA 3

203 A 1303 - 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
78,88M²

- 01

SUÍTE 01
- 02

BANHO
- 03

CIRCULAÇÃO
- 04

QUARTO
- 05

ÁREA TÉCNICA
- 06

LAVABO
- 07

BANHO
- 08

SALA
- 09

VARANDA
- 10

COZINHA /
ÁREA DE SERVIÇO



RUA BELO HORIZONTE



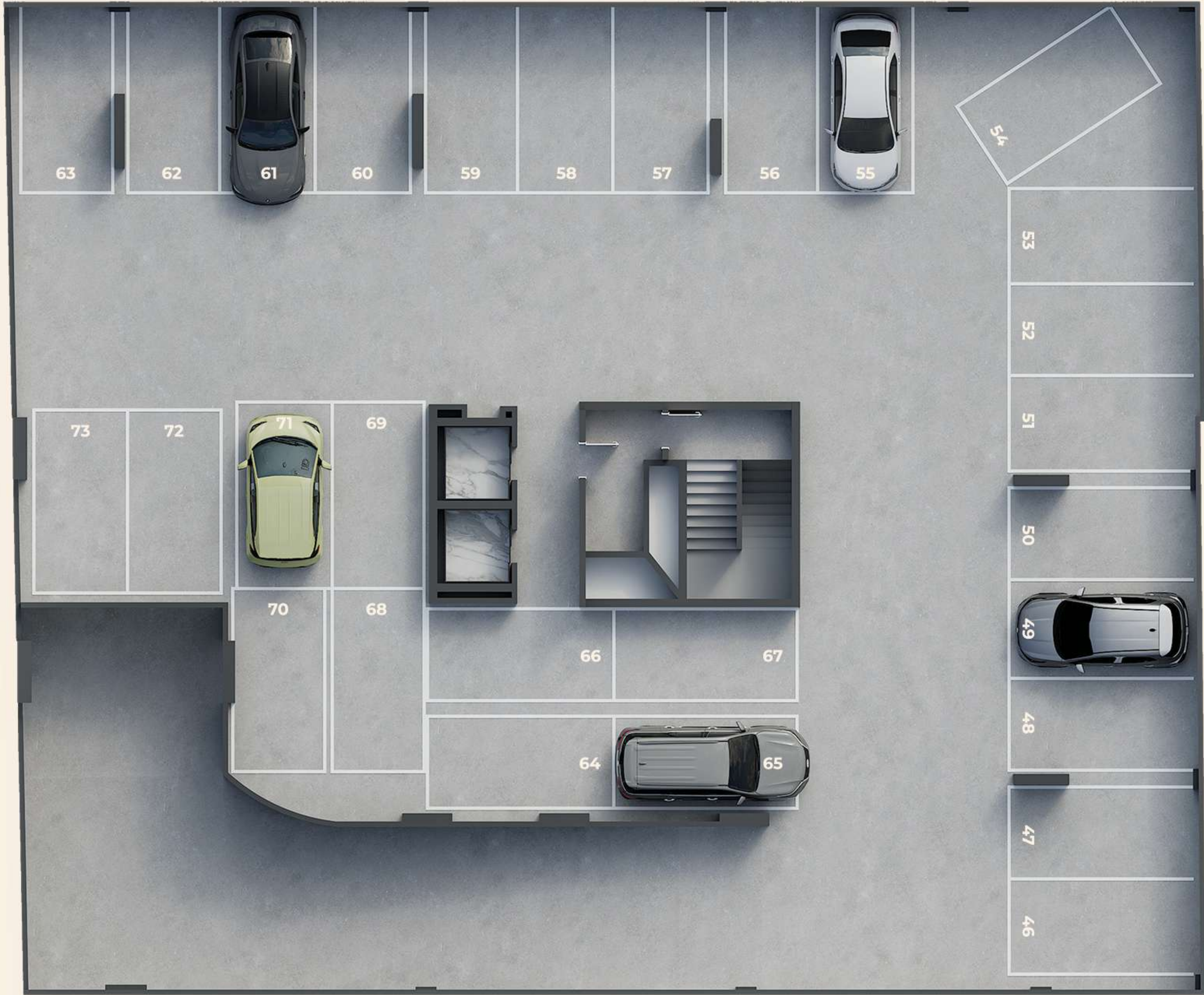
NOTAS:
1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede, podendo sofrer variações conforme a execução da obra. 4. As cores e texturas dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas. 5. Este projeto poderá sofrer ajustes para atendimento às posturas municipais, exigências das concessionárias e condições do local da obra. 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes fechados e as varandas, conforme projeto aprovado na prefeitura e no Corpo de Bombeiros. 8. Poderá haver variação em abas, elementos e cores da fachada em função do pavimento e da coluna.

GARAGENS

G2



G3



PAVIMENTO TÉRREO



APAIXONE-SE PELO SEU **NOVO ESTILO** DE VIDA.

- 01 ENTRADA DE PEDESTRES
- 02 GUARITA DE SEGURANÇA
- 03 ENTRADA DE BANHISTAS
- 04 HALL / RECEPÇÃO
- 05 ELEVADORES
- 06 WC PNE
- 07 ACESSO G1
- 08 ACESSOS G2 E G3

DIFERENCIAIS



Arquitetura & Design

- Fachada contemporânea com venezianas em alumínio amadeirado ripado
- Embasamento em alumínio amadeirado, resistência com elegância
- Brises e esquadrias amplas para mais luz natural e ventilação



Acabamentos Premium

- Bancadas em quartzito natural nas cozinhas
- Acabamentos de alto padrão em todos os ambientes



Tecnologia & Segurança

- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns
- Sistema de videomonitoramento em todos os ambientes de lazer
- Proteção perimetral avançada com câmeras instaladas nos portões de garagem e pedestres



Bem-estar & Conforto

- Edifício na posição de sol da manhã com ótima ventilação
- Acústica aprimorada entre unidades
- Ambientes planejados para máximo conforto térmico e luminoso



Lazer & Convivência

- Piscina com borda infinita e bar molhado no rooftop
- Espaço Pilates com vista para o mar
- Espaço Gourmet equipado com chopeira naja e balcão refrigerado
- Áreas comuns decoradas e mobiliadas
- Lavanderia coletiva para praticidade do dia a dia



Sustentabilidade & Economia

- Aquecimento solar com apoio a gás para maior eficiência
- Jardins planejados com irrigação automatizada
- Iluminação LED com sensores de presença nas áreas comuns

Acreditamos que **qualidade de vida** é feita de detalhes. E é neles que deixamos a nossa **marca**.

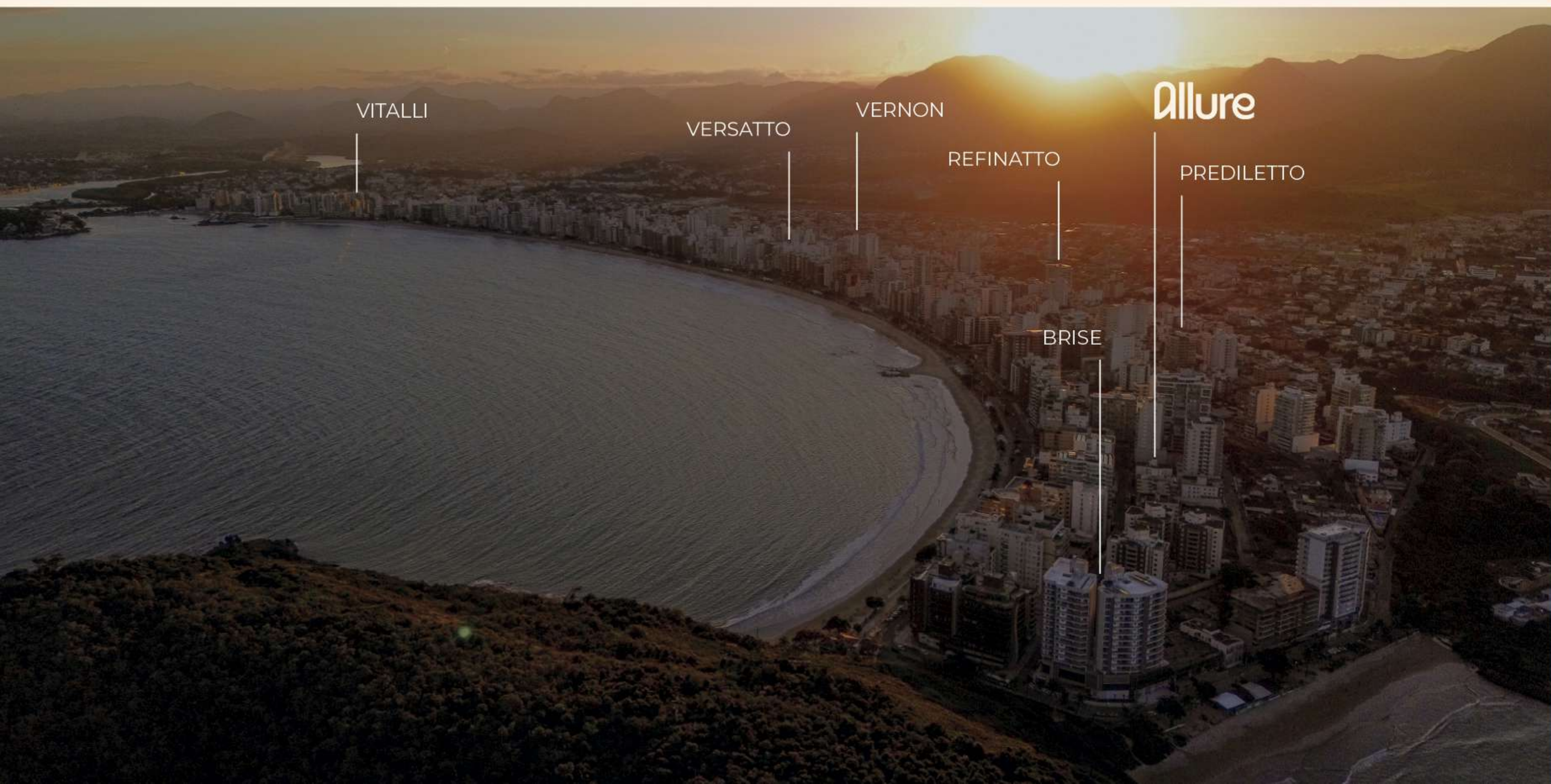


S O N H E
I N V I S T A
V I V A

A Quality Construtora atua no mercado da construção civil há 17 anos e acumula mais de 90.000 m² de obras concluídas com comprometimento, técnica e inovação.

Com um time de profissionais experientes, a Quality tem seus projetos elaborados e executados por uma equipe especializada, constantemente treinada e atenta às novidades do mercado.

O resultado de tanto empenho é um portfólio composto por empreendimentos de alto padrão, localizados em regiões privilegiadas do município de Guarapari.



FICHA TÉCNICA

Endereço: R. Belo Horizonte, lotes 4 e 5, Praia do Morro

Área do terreno: 720m²

Área construída: 7.482,88m²

Tipo de empreendimento: Residencial multifamiliar

Nome do edifício: Allure Residence

Número de torres: 1

Número de pavimentos: 18

Número de unidades: 52

Número de unidades por andar: 4

Área privativa: Apto 01 (85,24m²), Apto 02 (68,55m²), Apto 03 (78,88m²), Apto 04 (59,79m²)

Vagas de garagem por unidade: de 1 a 2 vagas

Número de elevadores: 02 elevadores, sendo 1 social e 1 de serviço

Realização e construção: Quality Construtora e Incorporadora Ltda.

Projeto arquitetônico e hidrossanitário: Mega Projetos

Projeto de fachada: Quality Construtora e Incorporadora Ltda. (Arq. Alicia Salviano)

Projeto geotécnico de fundações: Estab Engenharia e Tecnologia

Projeto estrutural: Aspen Engenharia

Projeto elétrico, telecomunicações, SDAI, SPDA: Spin Projetos Ltda.

Projeto de gás: Spin Projetos Ltda.

Projeto de Inteiros das áreas comuns : Quality Construtora e Incorporadora Ltda. (Equipe Decora Quality)

Projeto de Paisagismo: Quality Construtora e Incorporadora Ltda. (Equipe Decora Quality)

Imagens 3D e 2D: Fuel 3D - Make it Real

Fotografias: Allan Pinto dos Santos

Material gráfico, impresso e digital: Ana Montemor

