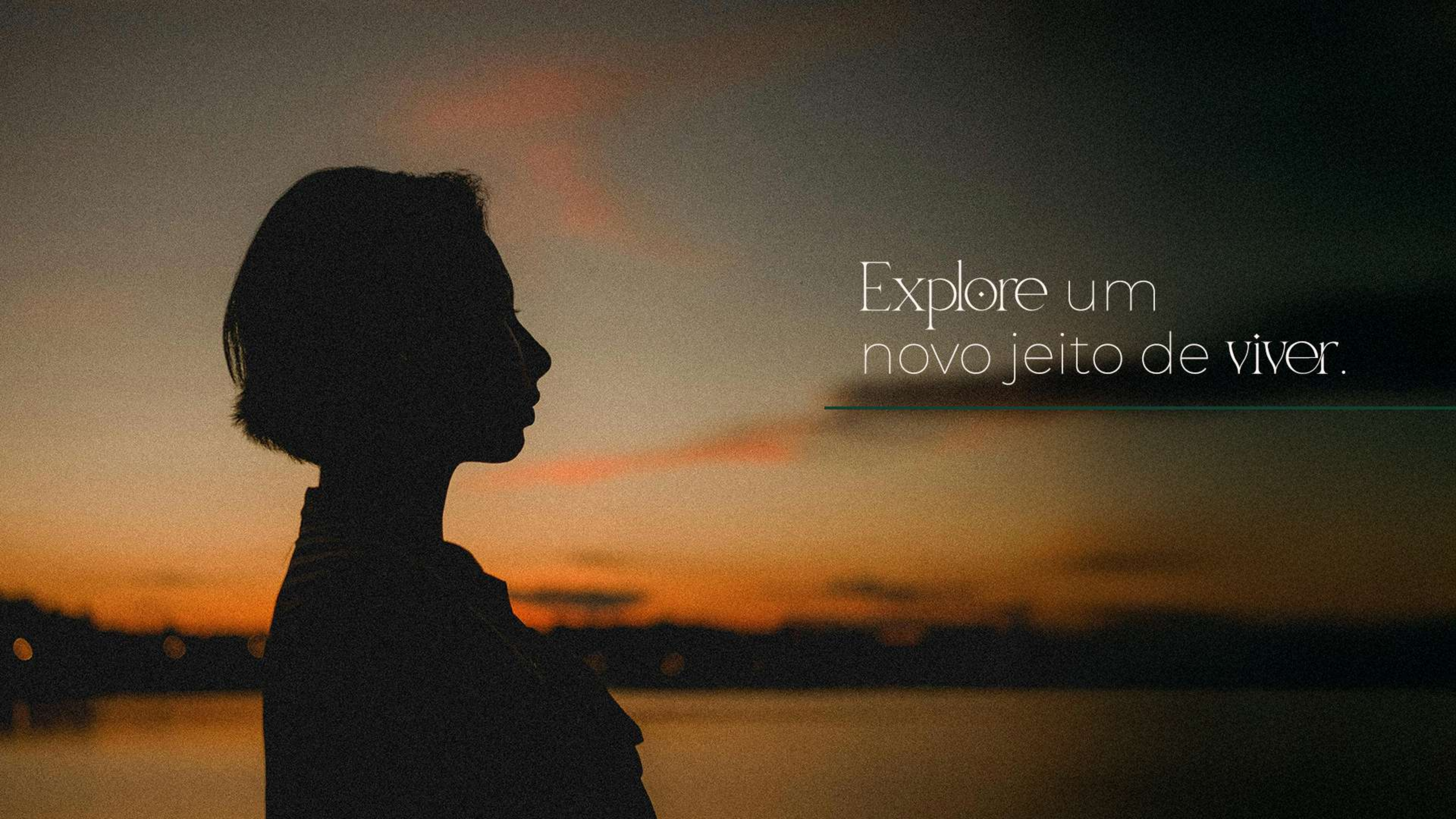


PIETRA  
Di SEVILLA

A silhouette of a person's head and shoulders in profile, looking out over a body of water at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and dark blue. The water is dark with some light reflections. The person is wearing a dark jacket with buttons visible.

Explore um  
novo jeito de viver.

---



## PIETRA Di SEVILLA

O viver contemporâneo pede mais do que metragem e localização. Pede experiência, fluidez e conexão com o entorno.

O Pietra Di Sevilla nasce para quem busca morar, investir ou viver o litoral de forma inteligente, com design, conforto e identidade.

Um projeto que une arquitetura elegante, soluções práticas e um lifestyle leve, inspirado pelo mar e pelas montanhas.

Aqui, cada escolha foi pensada para valorizar o tempo, o espaço e a forma de viver.

 Studios

 Suíte e Living

 Dois quartos



# Um conceito, diferentes formas de viver.



## Excelente Localização

Localizado no bairro Praia do Morro, esteja próximo do hospital, comércio e serviços essenciais, em vias predominantemente residenciais, com baixo fluxo de trânsito e entorno arborizado que favorece conforto e ventilação.



## Funcionalidade e Conforto

Todos os apartamentos com varanda, sem vagas presas, porte-cochère para embarque e desembarque, espaços de apoio como guarda-encomendas e circulação clara e simétrica.



## Arquitetura Inteligente

Torres desencontradas com entradas independentes, melhor aproveitamento das vistas para o mar e montanhas, ventilação cruzada, hall centralizado e plantas racionais, sem recortes e com ambientes bem proporcionados.



## Lazer e Comodidades

Mais de 25 itens de lazer, com áreas no pilotis e rooftops de cada torre, além de duas casas de campo exclusivas com piscina, área gourmet e convivência, voltadas ao uso e à rentabilidade dos moradores.



## Morar de Alto Padrão

Materiais de primeira linha, projeto rico em paisagismo, mercadinho interno, lavanderia compartilhada com retorno financeiro ao condomínio e soluções que elevam a experiência de morar e investir.



PIETRA  
DI SEVILLA

# Área de Lazer

ROOFTOP

Total: 838m<sup>2</sup>

- 1 PISCINA
- 2 DECK
- 3 LAVABOS
- 4 PIZZA & WINE
- 5 ESPAÇO GOURMET
- 6 BANHEIROS
- 7 FRALDÁRIO
- 8 LIVING LOUNGE
- 9 SKY LOUNGE
- 10 FIREPLACE
- 11 KIDS GARDEN
- 12 WELLNESS LOUNGE
- 13 SAUNA





# Espaço Gourmet

COL. 1, 3, 9, 11

Total: 70,67m<sup>2</sup>

# Área de Lazer

PILOTIS

Total: 1499m<sup>2</sup>

- 1 CASAS DE CAMPO  
Piscina, gourmet,  
estar e banheiros
- 2 PUB LOUNGE
- 3 LAVANDERIA
- 4 CONVENIENCE
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 HALL DOS ELEVADORES
- 7 ESPAÇO INFLUENCER
- 8 COWORKING
- 9 PLAY CLUB
- 10 ESPAÇO FITNESS
- 11 ESPAÇO PET
- 12 KIDS GARDEN
- 13 ESTAR EXTERNO





# Casa de Campo

PILOTIS

Total: 145,76m<sup>2</sup>



# Casa de Campo

PILOTIS

Total: 145,76m<sup>2</sup>



# Casa de Campo

PILOTIS

Total: 145,76m<sup>2</sup>





O conceito certo para  
morar  
ou investir.


- 1 AV. PARIS
- 2 PRAIA DO MORRO - 1,2km
- 3 CENTRO - 5km
- 4 MUQUIÇABA - 3km



11 pavimentos tipo,  
múltiplas opções  
de escolha.

 Studios, de 35m<sup>2</sup> a 42m<sup>2</sup>

 Suíte e living de 37m<sup>2</sup>

 Dois quartos de 70m<sup>2</sup>





# Apartamento

COL. 1, 3, 9, 11  
Total: 70,67m<sup>2</sup>





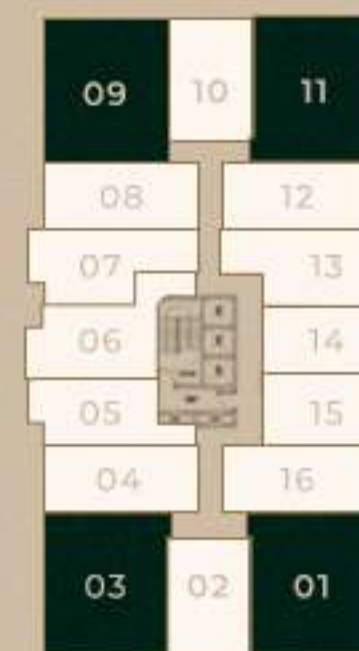
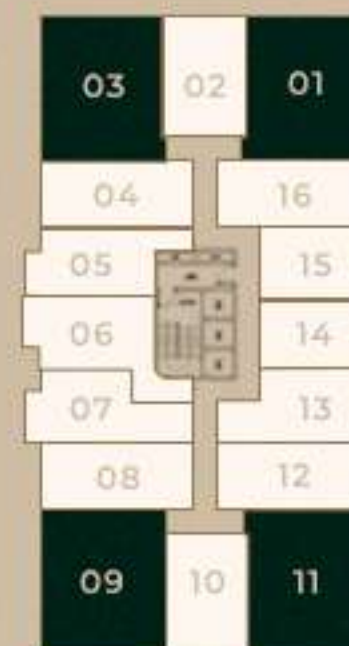
# Apartamento

02 QUARTOS COM 01 SUÍTE

COL. 01, 03, 09, 11

Total: 70,67m<sup>2</sup>

Rua Sevilha



Rua Pietrângelo





# Apartamento

COL. 1, 3, 9, 11  
Total: 70,67m<sup>2</sup>



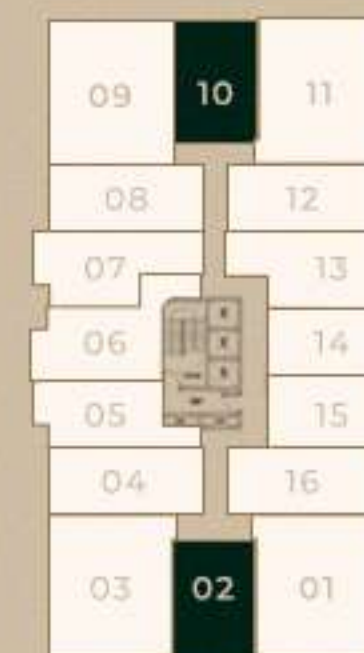
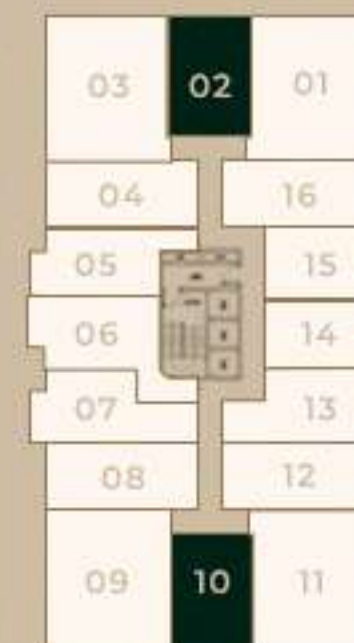
# Apartamento

01 QUARTO

COL. 02, 10

Total: 37,87m<sup>2</sup>

Rua Sevilha



Rua Pietrângelo





Studio

COL. 4, 8, 12, 16

Total: 39,95m<sup>2</sup>

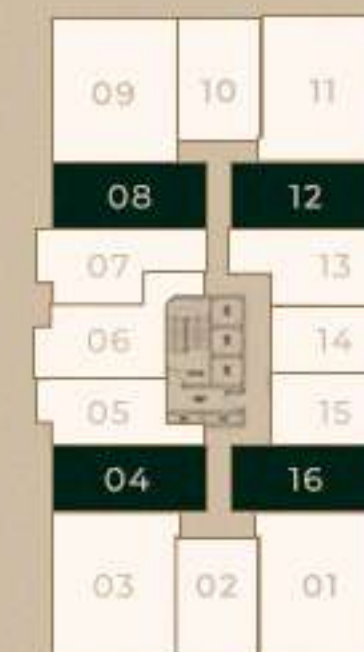
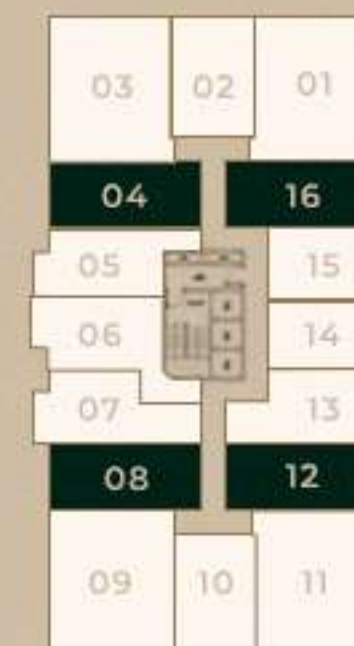
# Studio

COL. 04, 08, 12, 16

Total: 39,95m<sup>2</sup>



Rua Sevilha



Rua Pietrângelo





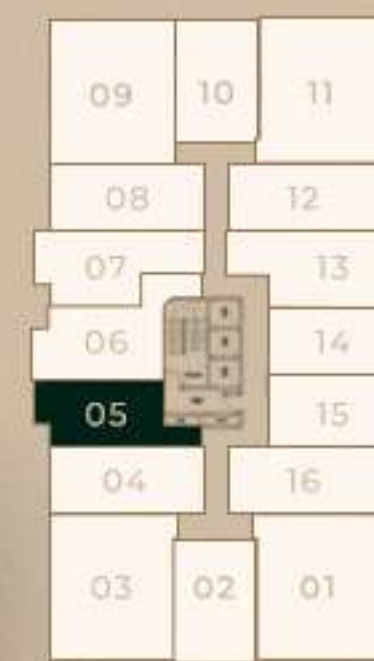
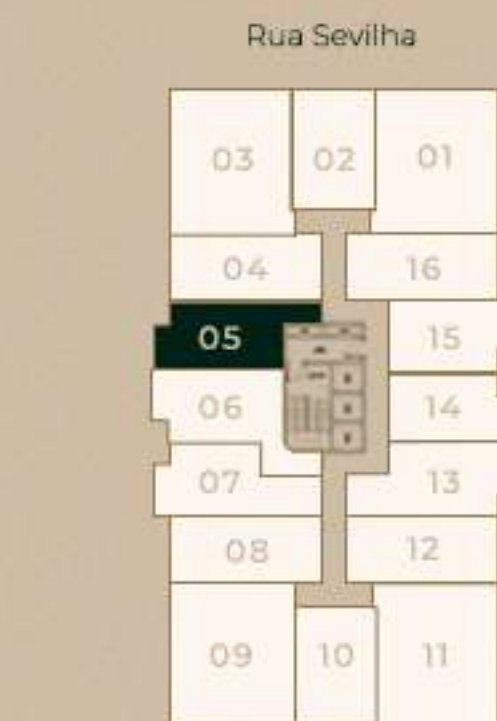
# Apartamento

COL. 1, 3, 9, 11  
Total: 70,67m<sup>2</sup>

# Studio

COL. 05

Total: 36,11m<sup>2</sup>



Rua Pietrângelo





Studio

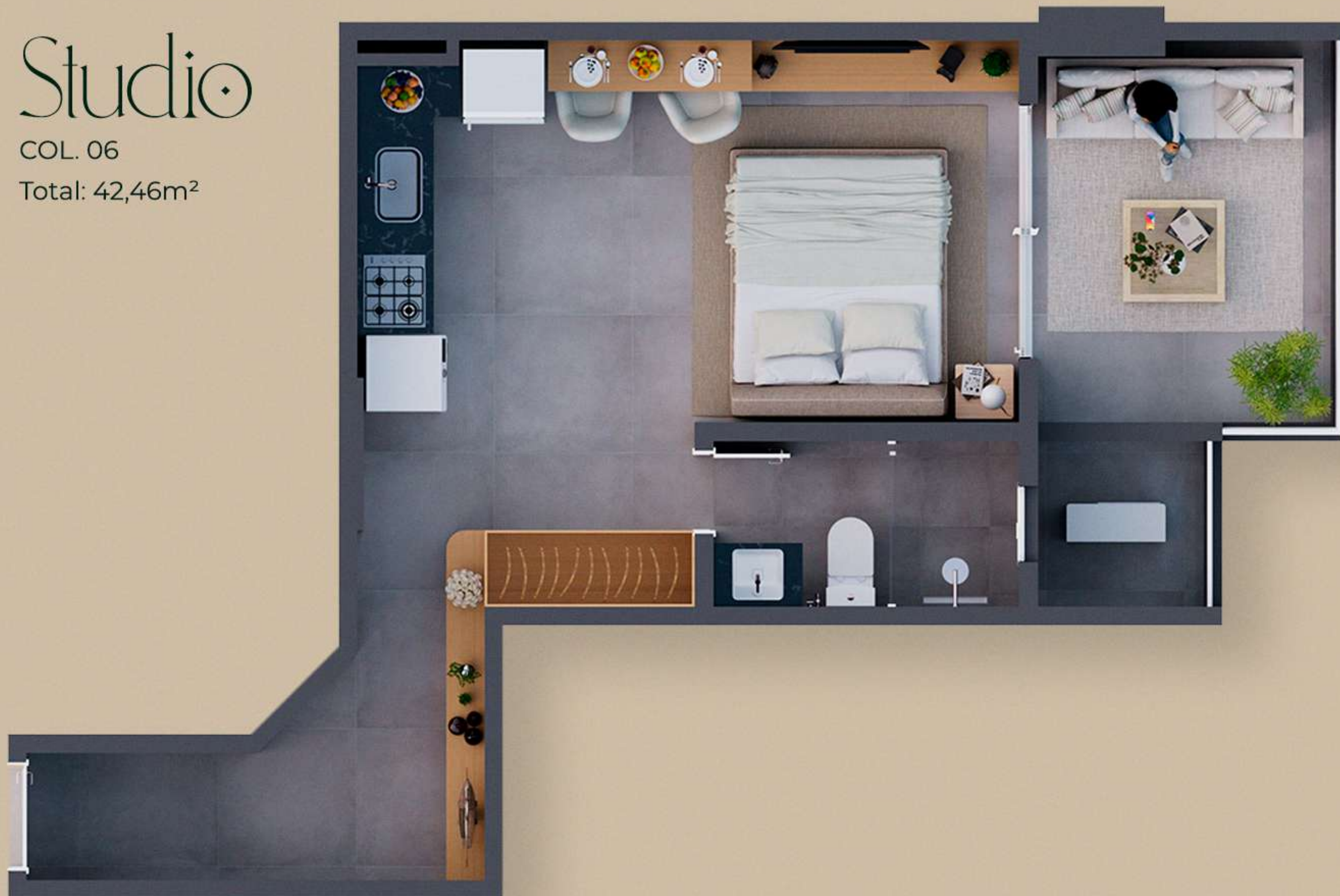
COL. 4, 8, 12, 16

Total: 39,95m<sup>2</sup>

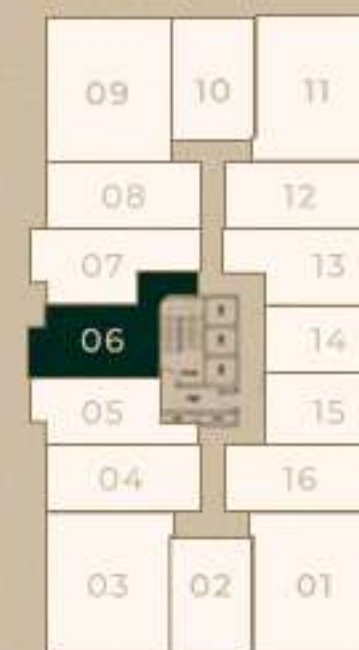
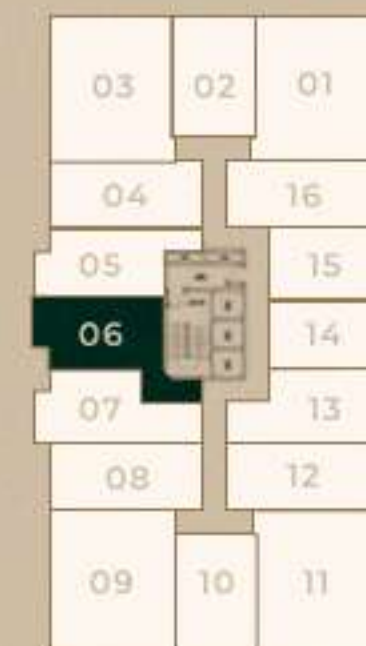
# Studio

COL. 06

Total: 42,46m<sup>2</sup>



Rua Sevilha



Rua Pietrângelo





# Apartamento

COL. 1, 3, 9, 11  
Total: 70,67m<sup>2</sup>

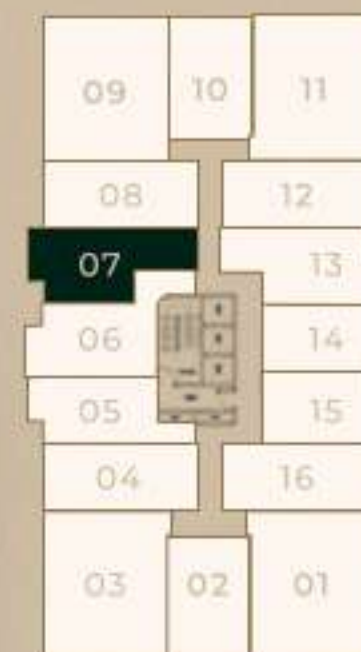
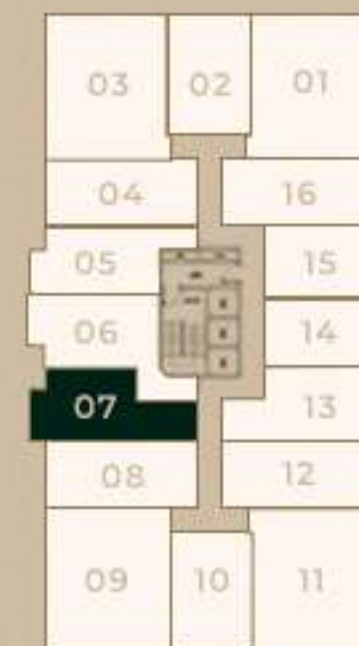
# Studio

COL. 07

Total: 39,85m<sup>2</sup>



Rua Sevilha



Rua Pietrângelo





# Studio

COL. 4, 8, 12, 16  
Total: 39,95m<sup>2</sup>

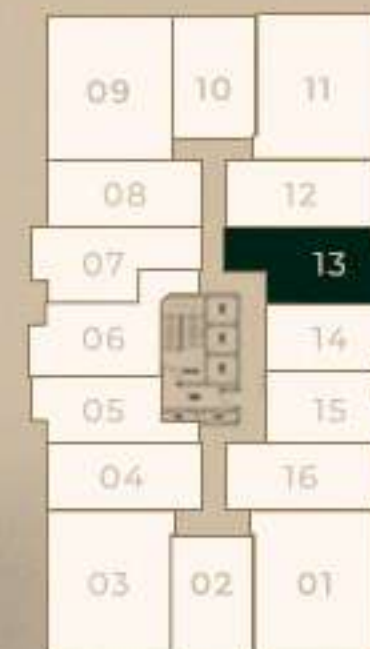
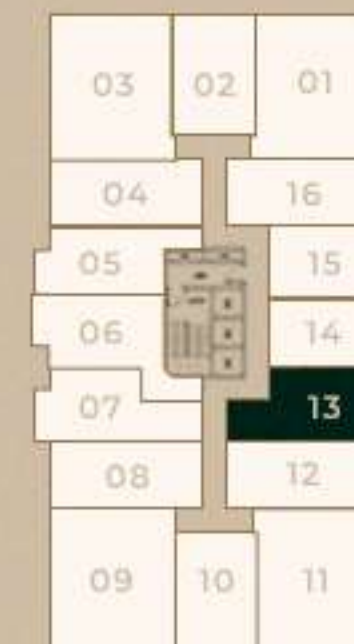
# Studio

COL. 13

Total: 38,62m<sup>2</sup>



Rua Sevilha



Rua Pietrângelo





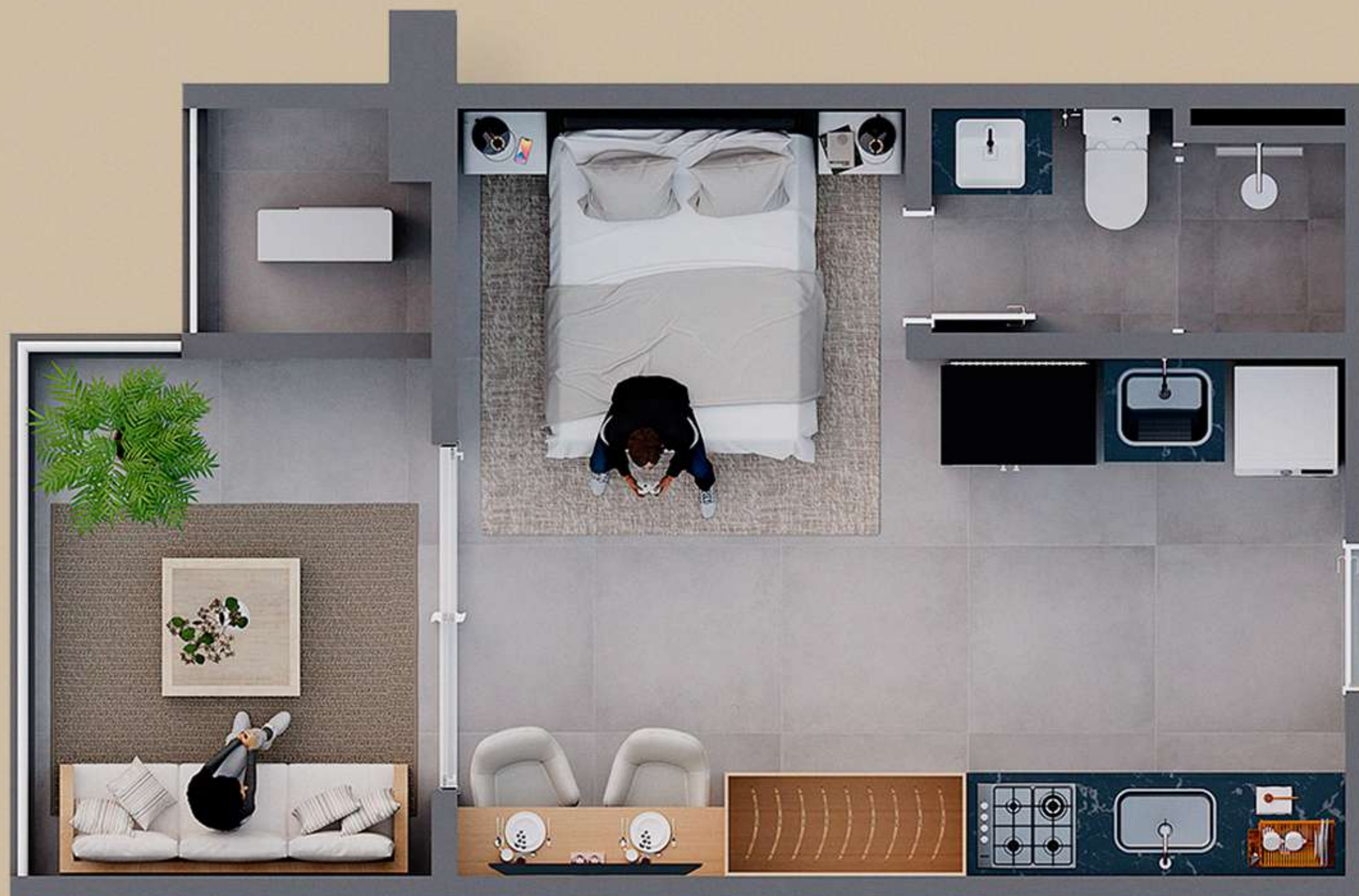
# Apartamento

COL. 1, 3, 9, 11  
Total: 70,67m<sup>2</sup>

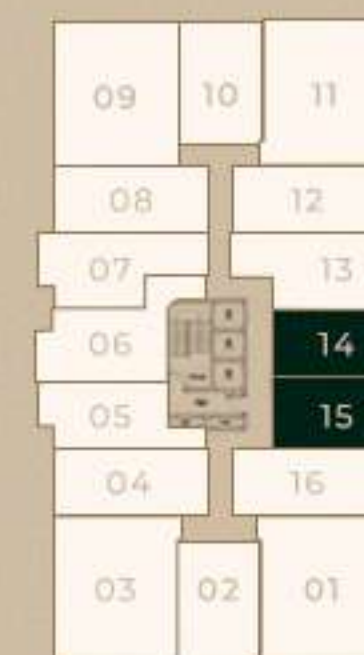
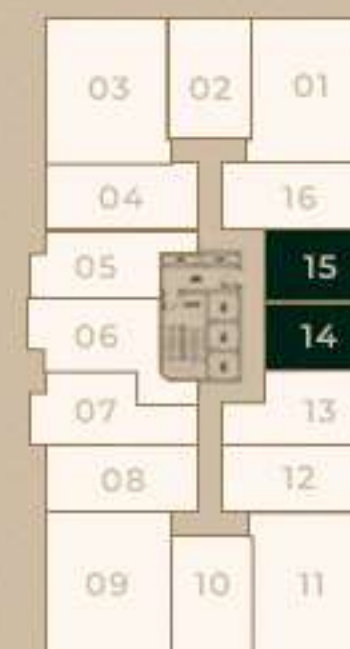
# Studio

COL. 14, 15

Total: 35,03m<sup>2</sup>



Rua Sevilha



Rua Pietrângelo



# Apartamento

COL. 1, 3, 9, 11  
Total: 70,67m<sup>2</sup>



# Diferenciais

Um empreendimento completo, prático e **repleto de facilidades.**

## Acessibilidade urbana

Entradas conectadas às duas vias, ampliando a integração com o entorno.

## Central de delivery

Espaço dedicado para recebimento e organização de encomendas.

## Porte Cochère

Espaço coberto para embarque e desembarque, reforçando sofisticação e funcionalidade.

## Lavanderia compartilhada

Praticidade para os moradores.

## Mercado de conveniência interno

Comodidade no dia a dia sem sair do empreendimento.

## Plantas Adaptáveis

Os apartamentos contam com possibilidades de modificação previamente definidas, através do Decora Quality.

# Sustentabilidade

Praticidade inspirando **novas ideias.**



Irrigação automatizada



Torneiras, chuveiros e vasos com redutores de vazão



Medição individualizada de água



Paisagismo com utilização de plantas nativas



Placas solares para atender a parte do condomínio



# Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO: 3.226,93m<sup>2</sup>

2 TORRES

17 PAVIMENTOS por torre

176 UNIDADES por torre

16 UNIDADES POR ANDAR

1 VAGA DE GARAGEM POR UNIDADE

3 ELEVADORES por torre

## APARTAMENTOS:

COL. 1, 3, 9, e 11: 70,67m<sup>2</sup>

COL. 2 e 10: 37,87m<sup>2</sup>

## STUDIOS:

COL. 4, 8, 12 e 16: 39,95m<sup>2</sup>

COL. 5: 36,11m<sup>2</sup>

COL. 6: 42,46m<sup>2</sup>

COL. 7: 39,85m<sup>2</sup>

COL. 13: 38,62m<sup>2</sup>

COL. 14 e 15: 35,03m<sup>2</sup>